

## Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	858 Tuusula	Täyttämispvm	14.11.2018
Kaavan nimi	URHEILUPIISTO		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	16.05.2018
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	05.10.2016
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	3493
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	41,8284	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	41,8284

## Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>41,8284</b>	<b>100,0</b>	<b>43500</b>	<b>0,10</b>	<b>0,0000</b>	<b>29500</b>
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	5,8799	14,1	43500	0,74	2,2928	31000
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	29,7112	71,0			-4,0870	-1500
R yhteensä						
L yhteensä	5,4799	13,1			1,8950	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	0,7574	1,8			-0,1008	

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä				

## Alamerkinntät

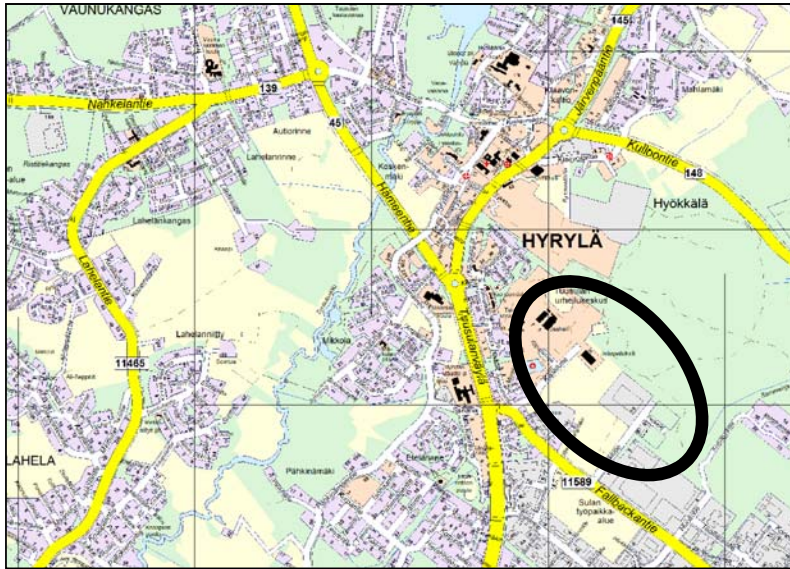
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>41,8284</b>	<b>100,0</b>	<b>43500</b>	<b>0,10</b>	<b>0,0000</b>	<b>29500</b>
<b>A yhteensä</b>						
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>	5,8799	14,1	43500	0,74	2,2928	31000
YU	5,8799	100,0	43500	0,74	2,2928	31000
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>	29,7112	71,0			-4,0870	-1500
VL					-10,1206	
VU	29,7112	100,0			6,0336	-1500
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>	5,4799	13,1			1,8950	
Kadut	2,0504	37,4			0,4940	
Katuauk./torit	0,2812	5,1			0,2812	
Kev.liik.kadut	0,0784	1,4			-0,1605	
LP	0,8259	15,1			-0,9637	
LPA	2,2440	40,9			2,2440	
<b>E yhteensä</b>						
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>						
<b>W yhteensä</b>	0,7574	1,8			-0,1008	
W	0,7574	100,0			-0,1008	

## Urheilupuiston asemakaavamuutoksen (# 3493) OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

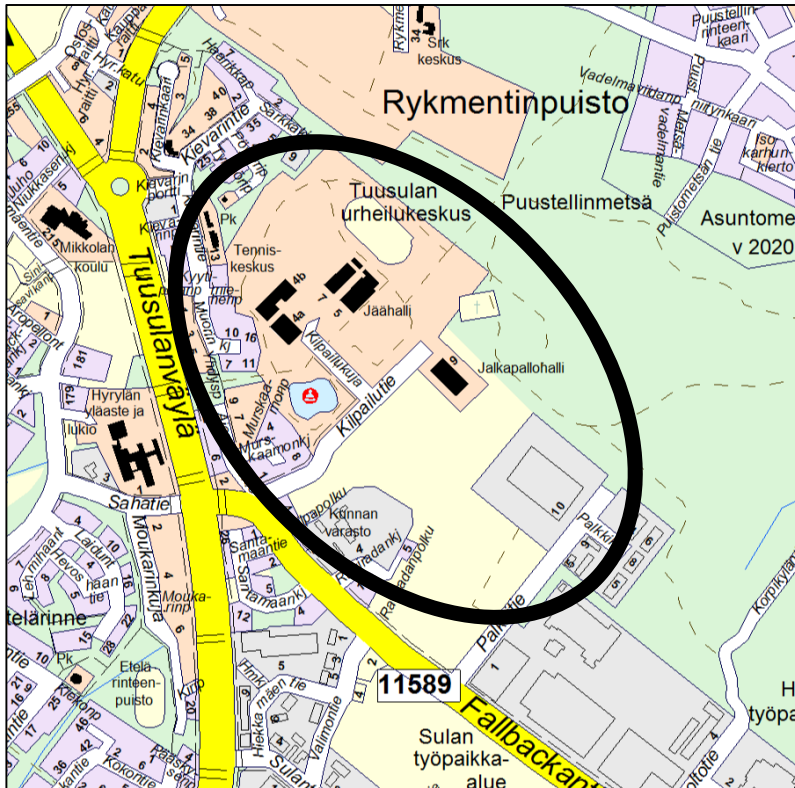


Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on kunnan esitys yhteistyötavasta osallisille. Se määrittelee kaavan valmistelussa ja kaavan vaikutusten arvioinnissa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat. OAS:ia voidaan täydentää ja muokata tarvittaessa.

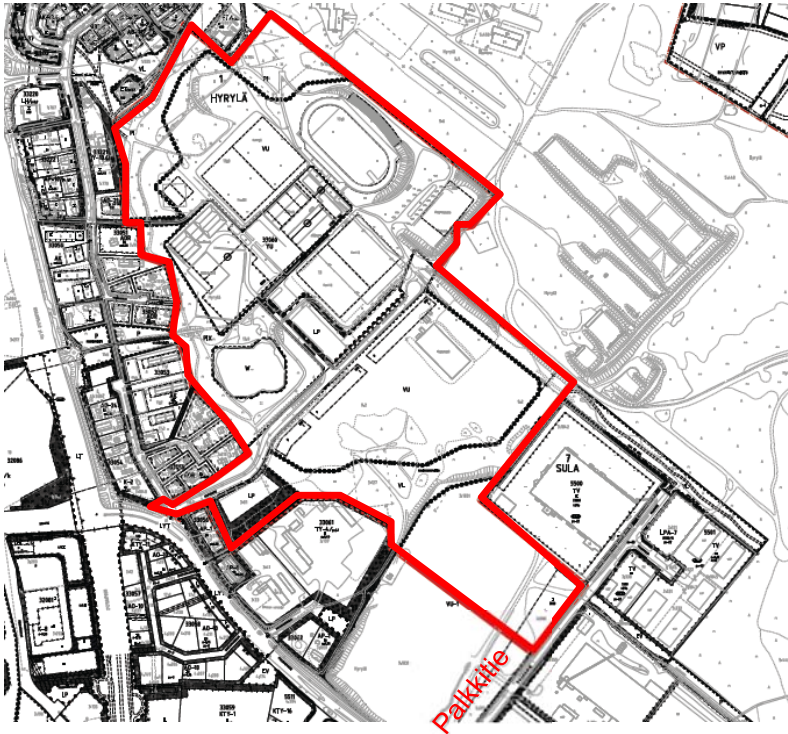
## 1. SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI



## KAAVA-ALUEEN ALUSTAVA RAJAUS



Urheilupuisto sijaitsee Hyrylän taajamassa. Urheilupuistoon on hyvät liikenneyhteydet; se sijoittuu Tuusulanväylän varteen ja on saavutettavissa kevyenliikenteenväyliä pitkin pääasiassa lännestä.



Alustavassa aluerajauksessa on huomioitu yhteystarpeen avaaminen kaakkoon Palkkitielle, joka osayleiskaavassa yhdistää Rykmentipuiston Fallbackantielle.

Suunnittelutehtävänä on VU-alueen (Urheilu- ja virkistyspalvelualueen) lisärakentaminen yleissuunnitelman mukaisesti ja alueen liittyminen ympäristöönsä.

## 2. TAVOITTEET

Asemakaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa Hyrylän urheilupuiston kehittäminen laadittavan yleissuunnitelman päivitystyön ja lainvoimaisen osayleiskaavan mukaisesti. Liikunnan kannalta tavoitteena on laatia asemakaavamuutos, jossa huomioidaan aktiivisen seuratoiminnan ja liikunnan harrastamisen mahdollistaminen useissa eri lajeissa arkiliikunnan, kilpaurheilun ja liikunnan yrityspalveluiden yhteistoimintana. Suunnittelussa otetaan teknisinä seikkoina erityisesti huomioon hulevesien hallinta, pohjavedensuojelu ja kevyen sekä ajoneuvoliikenteen turvallisuus ja sujuvuus myös suurissa tapahtumissa.

## 3. OSALLISET

- Kaava- ja lähialueen maanomistajat ja asukkaat
- Alueella toimivat yhdistykset ja yhteisöt, yritykset, urheilukeskuksen pääkäyttäjät, urheiluseurat ja palveluja tuottavat urheiluyhtiöt
- Viranomaiset
  - Uudenmaan ELY-keskus, Uudenmaan liitto, Tielaitos / Uudenmaan tiepiiri, Keski-Uudenmaan maakuntamuseo
- Tuusulan kunta
  - Tuusulan kunnan mittaus- ja karttapalvelut, tilakeskus, opetustoimi, pelastuslaitos ja lautakunnat
- Muut
  - Elisa Communications Oy, Fortum sähkönsiirto Oy, Puolustusvoimat ja Tuusulan seudun vesilaitos

#### **4. TIEDOTUS JA OSALLISTUMINEN**

##### **Kuulutukset**

Ehdotuksen nähtäville asettamisesta sekä kaavan voimaantulosta julkaistaan kuulutukset paikallislehdissä. Kaavoitettavan alueen ja lähialueen maanomistajille tiedotetaan kaavan vaiheesta kirjeitse.

Nähtävilläoloaikana kaavan materiaali laitetaan Tuusulan kunnan nettisivulle Asuminen ja ympäristö/Kaavoitus ja maankäyttö/Etelä-Tuusulan asemakaavahankkeet sivuille [https://www.tuusula.fi/sivu.tmpl?sivu\\_id=1937](https://www.tuusula.fi/sivu.tmpl?sivu_id=1937)

##### **Yleisötilaisuudet**

Yleisötilaisuus järjestetään kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana. Yleisötilaisuuksiin kutsutaan lehti-ilmoituksella osalliset, kaavan suunnittelijat ja kaavasta päättäjät.

##### **Vaikuttaminen**

Osalliset voivat jättää asemakaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana muistutuksen, joka tulee jättää kirjallisesti. Muistutukset ja lausunnot liitetään vastineineen kaavaselostukseen, jonka perusteella kaavoituslautakunta, kunnanhallitus ja lopulta kunnanvaltuusto tekee päätöksen esitetystä asemakaavasta.

Halutessaan mielipiteen ja muistutusten jättäjät saavat tiedon kaavan etenemisestä kirjeitse.

Yleissuunnitelman päivitystyö on aloitettu vuonna 2014 ja siitä järjestetään erilliset yleisötilaisuudet, joista ilmoitetaan kunnan verkkosivuilla ja mediassa.

## 5. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUVAIHEET

### Vireilletulo ja OAS 2016 syksy

- vireilletulokuulutus
- OAS nähtäville 30 vrk
- asemakaavan lähtökohdat & tavoitteet
- *Osallisilla mahdollisuus jättää mielipide suullisesti tai kirjallisesti*

### Ehdotus 2017 kevät

- Kaavaehdotus työstetään yleissuunnitelmatyön yhteydessä
- kaavehdotus asetetaan nähtäville 30 vrk
- kuntakehityslautakunta & kunnanhallitus
- *Osallisilla mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus nähtävilläolon aikana*

### Hyväksyminen 2017

- Esitetään hyväksyttäväksi asemakaavamuutos
- kaavoituslautakunta
- kunnanhallitus
- kunnanvaltuusto
- *Valitusaika 30 päivää, jolloin osallisilla on mahdollisuus valittaa hallinto-oikeudelle kunnanvaltuuston päätöksestä*

### Voimaantulo 2017

- Kaavan voimaantulosta kuulutetaan sanomalehdissä ja kunnan ilmoitustaululla

## 6. ALUEELLA VOIMASSA OLEVAT KAAVAT

### Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntakaavassa, joka on saanut lainvoiman 31.5.2016, suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (ruskea). Aluetta koskee lisäksi ruudutus, joka tarkoittaa tiivistettävää aluetta. Suunnittelualue on lisäksi pohjavesialuetta.

### Tuusulan yleiskaava 2040

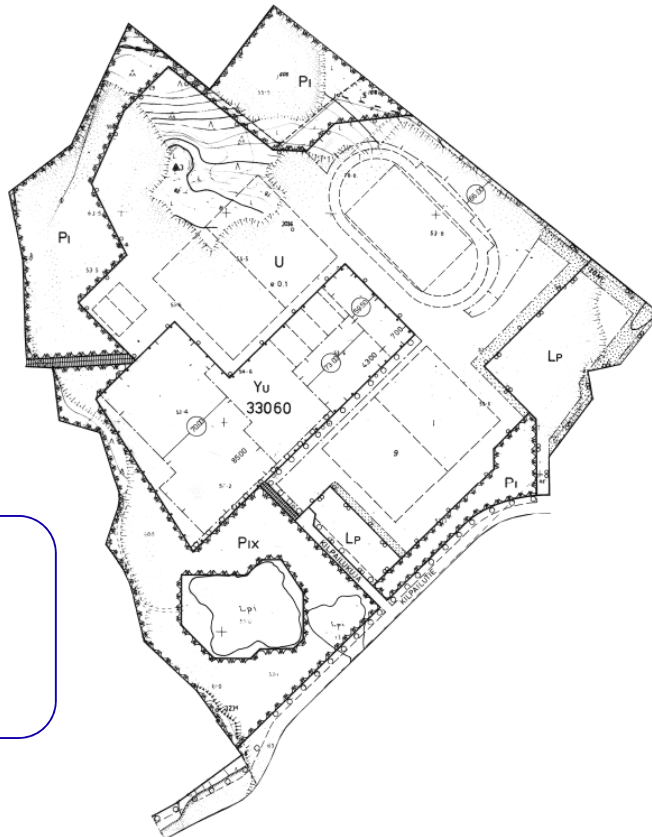
Tuusulan yleiskaava 2040 on ollut luonnosvaiheessa vuonna 2014. Luonnoksessa urheilukeskuksen alue oli osoitettu V-aluevarausmerkinnällä.

### Yleiskaava 2010

Yleiskaava 2010:n mukaan alue on urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta VU. Alueelle on lisäksi osoitettu itä-länsisuunnassa seudullinen ulkoilureitti. Yleiskaava 2010 on oikeusvaikutukseton.

### Asemakaava

*Ote ajantasa-asemakaavasta*



Urheilupuiston alueen asemakaava on vuodelta 1980. Asemakaavassa alue on urheilukeskus, jossa on urheilutoimintaa palvelevia rakennuksia sekä urheilukenttiä.



## 7. MUUT ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT

### *Hyrylän urheilukeskus, yleissuunnitelma (Pöyry environment Oy 2007)*

Yleissuunnitelma on laadittu täydentämään ja kehittämään edellistä, vuodelta 1978 peräisin olevaa yleissuunnitelmaa, jonka mukaan urheilukeskus on toteutettu. Yleissuunnitelman on hyväksynyt liikuntalautakunta.

### *Hyrylän urheilukeskus, yleissuunnitelman päivitys (kunta 2014-2015)*

Yleissuunnitelman päivityksen yhteydessä on toteutettu web-pohjainen kaikille avoin Harava-kysely 8.5.2015-15.6.2015., jossa tarkasteltu reittejä ja kehittämisalueita, sekä rakennusoikeuden sijoittumista nykyisen asemakaavan mukaisesti ja kartoitettu käyttäjien, toimijoiden ja kuntalaisten näkemyksiä urheilukeskuksen kehittämiseen.

Suunnittelualueeseen rajautuvat muut suunnitelmat

### *Rykmentinpuiston osayleiskaava*

Rykmentinpuiston uusi, yli 10 000 asukkaan alue liittyy kiinteästi urheilukeskuksen alueeseen; alue sijoittuu urheilukeskuksen pohjois- ja koillispuolelle ja toteutuessaan lisää urheilukeskuksen käyttöä edelleen

### *Sulan osayleiskaava*

Urheilukeskuksen kaakkoispuolella on Sulan alue, jota kehitetään voimakkaasti kaupan keskittymänä.

## 8. KAAVATYÖTÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET

Työ on kunnanvaltuuston hyväksymässä kaavoitussuunnitelmassa.

## 9. MAANOMISTUS

Suunnittelualue on pääosin Tuusulan kunnan omistuksessa, kaakkoisosassa entisen raviradan alue on yksityisessä omistuksessa.

## 10. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Suunnittelun kuluessa arvioidaan kaavan vaikutukset MRL 9§:n mukaisesti.

- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- maisemaan
- luonnonympäristöön
- virkistysmahdollisuuksiin
- talouteen
- liikenteeseen
- lähialueen asukkaiden elinympäristöön

Tavoitteena on tunnistaa mahdolliset vaikutukset. Tunnistamisessa otetaan huomioon asiantuntijoiden sekä ryhmien ja yhteisöjen merkittäviksi kokemat vaikutukset. Vaikutusten arviointia varten valitaan kuhunkin teemaan parhaiten soveltuvat ja kuvaavimmat menetelmät.

### **Vaikutusten arviointi**

Vaikutusarviointit liitetään kaavaselostukseen ja niitä korjataan asiantuntijoiden, viranomaisten ja osallisten antamien mielipiteiden ja lausuntojen perusteella tarpeen mukaan.

### **Vaikutusten arviointiin osallistuminen**

Osalliset voivat osallistua myös arviointityöhön ja esittää mielipiteensä kaavan vaikutuksista. Osallisten on mahdollista osallistua arviointityöhön sen edetessä ottamalla yhteyttä suunnittelijaan sekä jättää muistutuksensa nähtävilläolon aikana.

## **11. YHTEYSTIEDOT**

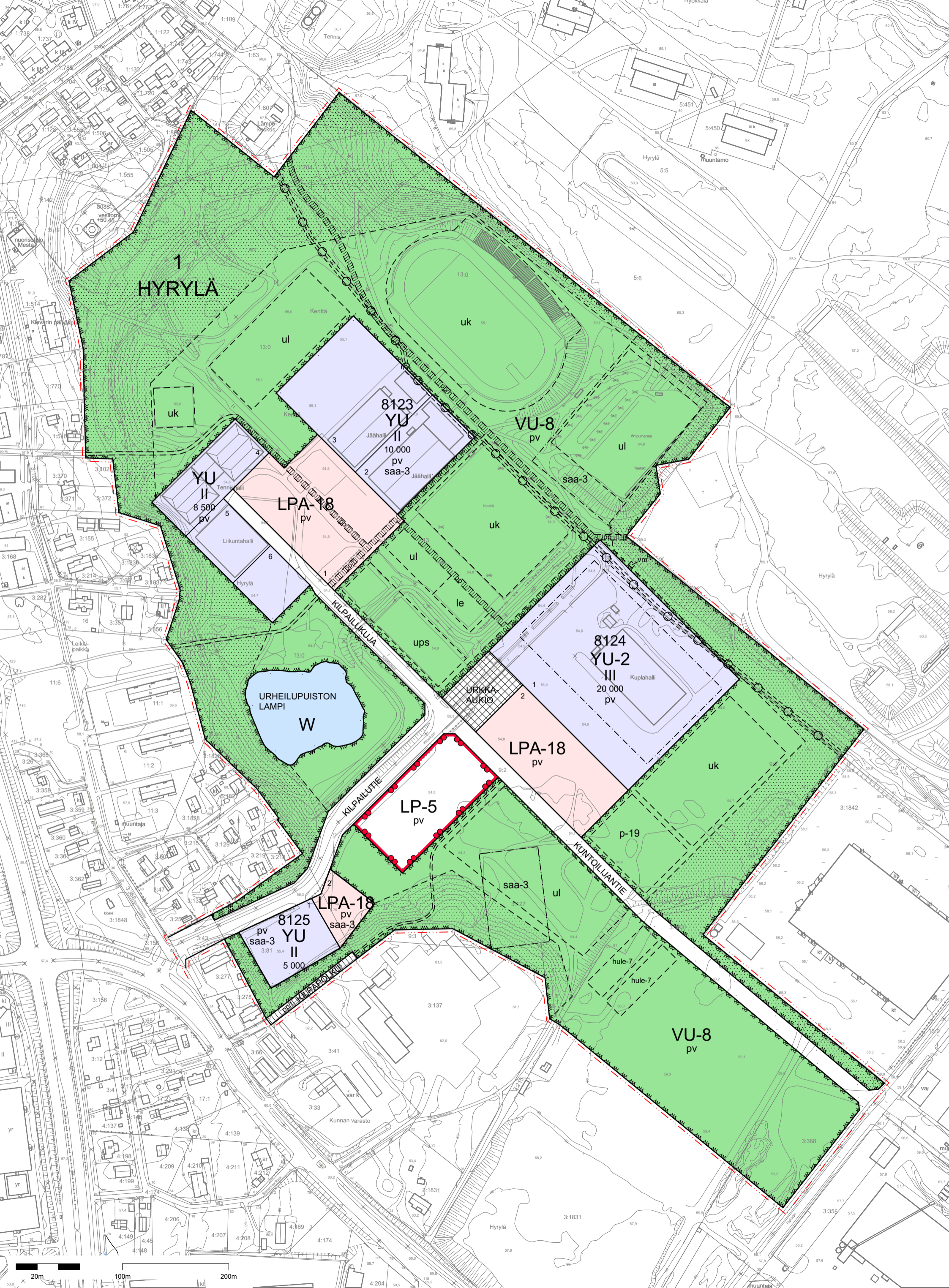
Asemakaavan osalta:

kaavasuunnittelija Maria Suutari-Jääskö  
040 3143517  
Hyryläntie 16, PL 60, 04301 Tuusula  
[maria.suutari-jaasko@tuusula.fi](mailto:maria.suutari-jaasko@tuusula.fi)

kaavapäällikkö Asko Honkanen  
040 3142012  
Hyryläntie 16, PL 60, 04301 Tuusula  
[asko.honkanen@tuusula.fi](mailto:asko.honkanen@tuusula.fi)

Yleissuunnittelun osalta:

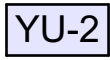
liikuntatoimen päällikkö Risto Kanerva  
040 3142220  
Hyryläntie 16, PL 60, 04301 Tuusula  
[maria.suutari-jaasko@tuusula.fi](mailto:maria.suutari-jaasko@tuusula.fi)



# KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



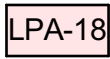
Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta tukevia kaupallisia palveluita, majoitus-, palvelu- ja opetustiloja.



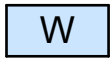
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa kevytrakenteisia pääkäyttötarkoitusta palvelevia varastoja, teknisiä tiloja ja palvelupisteitä, jotka ovat suuruudeltaan enintään 75 m<sup>2</sup>. Rakennusten ja rakennelmien tulee olla ulkoasultaan huoliteltuja ja ympäristöön sopivia.



Yleinen pysäköintialue, joka palvelee urheilupuiston toimintoja. Alueen hulevedet tulee käsitellä ennen maaperään imeyttämistä.



Autopaikkojen korttelialue. Autopaikat on varattu saman korttelin toiminnoille. Saattoliikenteen sujuvuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota esimerkiksi varaamalla pysäköintialuetta kiertävän pääasiallisen ajoreitin varrelle sijoittuvat autopaikat lyhytaikaiseen pysäköintiin. Alueen hulevedet tulee käsitellä ennen maaperään imeyttämistä.



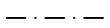
Vesialue.



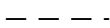
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



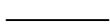
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

1

Kunnanosan numero.

HYRYLÄ

Kunnanosan nimi.

8123

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

KILPAILUTIE

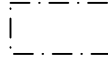
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

5 000

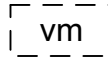
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



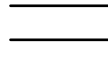
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa sähkömuuntamon.

pv

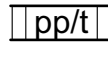
Alue sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella.



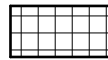
Alueen osa, joka tulee säilyttää puustoisena.



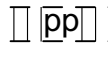
Katu.



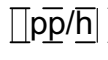
Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.



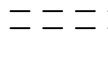
Katuaukio. Alue varataan yleiselle jalankululle, pyöräilylle ja pyöräpysäköinnille sekä katupeleille. Alueelle on suositeltavaa sijoittaa oleskelupaikkoja, kalusteita ja pelialueita. Pinnoitteen tulee olla vettä läpäisevä. Alueelle saa rakentaa enintään 25 m<sup>2</sup> suuruisia kevyitä rakennelmia.



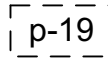
Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.



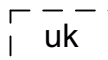
Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.



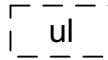
Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.



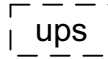
Ohjeellinen pysäköimispaikka. Alue varataan pysäköintialueen laajenemisalueeksi.



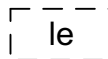
Ohjeellinen urheilu- tai pallokentälle varattu alueen osa.



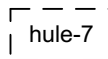
Ohjeellinen liikuntapaikka.



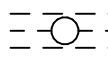
Ohjeellinen urheilupaikka, jolle saa sijoittaa ulkoreetlajeihin kuten rullalautailuun, rullaluisteluun, potkulautailuun tai muuhun vastaavaan liikuntaan varustettuja paikkoja.



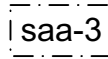
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Ohjeellinen hulevesien imeyttämiseen varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen.



Merkinnällä osoitetaan alue, jonka maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää ja tarvittaessa kunnostaa ennen rakentamiseen ryhtymistä. Maaperässä olevat jätteet tulee poistaa.

## YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

### Pohjaveden suojelu ja hulevedet

Kaavoitettava alue sijoittuu kokonaisuudessaan vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle. Rakentaminen ei saa aiheuttaa muutoksia pohjaveden laatuun tai antoisuuteen.

Tontin ja rakennuksen kuivatustaso ei saa olla pohjaveden pinnan alapuolella. Alueelle ei saa rakentaa maanalaisia tiloja tai kellareita.

Pohjavesialueella ei saa rakentaa maalämpökaivoja tai kenttiä, eikä öljypohjaiseen lämmitykseen tarkoitettuja polttoainesäiliöitä.

Alueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita. Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjaveden laadulle vaarallisille aineille on sijoitettava vesitiiviiseen sisätiloihin katettuun suoja-altaaseen. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen enimmäismäärä.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä selvitys pohja- ja hulevesien järjestämisestä. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma rakennusaikaisesta pohja- ja hulevesien hallinnasta. Rakentamisen takia ei saa aiheutua haitallista pohjaveden purkautumista, mikä tulee huomioida perustamistapaa valittaessa.

Katoilta, piha-alueilta ja urheilukentiltä kertyvät puhtaaksi luokiteltavat hulevedet tulee viivyttaa ja imeyttää. Alueella on viivytettävä ja imeytettävä puhtaat hulevedet periaatteella 1 m<sup>3</sup> vettä jokaista 100 m<sup>2</sup> läpäisemätöntä pintaa kohden.

Pysäköintialueilta kertyvät hulevedet tulee käsitellä ennen imeyttämistä tai johtaa hulevesiviemäriin.

### Pysäköinti ja liikenne

Autopaikkoja tulee rakentaa käyttötarkoituksen edellyttämä määrä. Selvitys autopaikkojen tarpeesta ja sijoittumisesta esitetään rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Autopaikkoja on kuitenkin rakennettava vähintään 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>. Autopaikat tulee sijoittaa niille varatuille alueille. Autopaikkoja ei saa sijoittaa YU- tai YU-2 -korttelialueille.

Polkupyöräpaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 pp / 150 k-m<sup>2</sup>. Sähköavusteisen polkupyörän latauspisteitä tulee rakentaa vähintään 1 latauspiste jokaista alkavaa kymmentä pyöräpaikkaa kohden.

Pysäköintialueiden ja rakennusten sisäänkäyntien väliin tulee järjestää turvalliset ja selkeät jalankulkyhteydet.

Huoltoliikenteen risteämistä jalankulun reittien kanssa on vältettävä.

### Rakentaminen ja piha-alueet

Rakennusten pitkät yhtenäiset julkisivut tulee jäsenellä osiin pituusvaikutelman vähentämiseksi esimerkiksi ulokkein, sisennyksin tai materiaali- ja väri vaihtelujen avulla. Julkisivujen jäsentelyssä tulee pyrkiä selkeään ja rauhalliseen yleisilmeeseen. Rakennusten ja rakennelmien julkisivuissa tulee käyttää laadukkaita ja kestäviä materiaaleja.

Kattopinnoilla on varauduttava uusiutuvan energian hyödyntämiseen. Aurinkopaneelien ja muiden vastaavien energian keräämien sijoittaminen rakennusten katoille tai julkisivuun on sallittua, mutta niiden mahdolliset vaikutukset imeytettävään huleveteen on huomioitava.

Urheiluhallien piha-alueen jäsentelyyn tulee kiinnittää huomiota. Jalankulkympäristön tulee olla laadukasta ja turvallista.





# TUUSULAN URHEILUPUISTO YLEISSUUNNITELMA

# Johdanto

---

Yleissuunnitelman laatimisen tavoitteena on muodostaa urheilupuiston alueen kehittämiseksi selkeä päämäärä. Taustalla on alueen palvelujen kasvaminen ja monipuolistuminen. Käyttäjämäärän ja lajikirjon kasvaessa toimintoja on kyettävä järjestelemään alueella toimivasti ja tehokkaasti. Eri toimijat ja toiminnot voivat tukeutua toisiinsa ja muodostaa kokonaisuuden, joka palvelee monipuolisesti eri käyttäjäryhmiä.

Yleissuunnitelma toimii urheilupuiston kehittämisen ohjenuorana. Tulevia hankkeita voidaan jatkossa viedä määrätietoisesti eteenpäin vaiheittain, kun taustalla on yleissuunni-

telman kuvaama tavoitetilanne. Tarkoituksena on luoda mahdollisuuksia erilaisille uusille toimijoille ja toiminnoille. Yleissuunnitelmassa esitetyt uudet toiminnot ja niiden sijoituspaikat ovat esimerkkejä alueen tulevista kehittämismahdollisuuksista.

Lähialueen asukasmäärän kasvaessa myös urheilupuiston käyttö vapaa-ajan lähivirkistysalueena lisääntyy ja urheilupuiston on kyettävä vastaamaan uudenlaisiin tarpeisiin. Ympäristön viihtyisyyden kehittäminen palvelee kaikkia alueen käyttäjiä ja edistää urheilupuiston houkuttelevuutta.





# Sisällys

---

JOHDANTO	2
TAVOITTEET	4
VUOROVAIKUTUS	6
PERIAATTEET	7
YMPÄRÖIVÄT ALUEET	8
LIIKENNE	9
PYSÄKÖINTI	11
OSA-ALUEET	12



# Tavoitteet

---

## **Urheilupuiston uudistaminen ja kehittäminen monilajisena kilpaurheilun paikkana**

- Uusi monitoimihalli
- Liikunta-alan yrityksiä toimijoiksi urheilupuistoon

## **Lisätä alueen viihtyisyyttä arkiliikunnan paikkana**

- Vapaan harrastamisen mahdollisuudet
- Tulevaisuudessa alue palvelee entistä enemmän asukkaiden lähivirkistystä
- Jatkossa suurempi joukko ihmisiä asuu alle 1,5 km etäisyydellä

## **Mahdollistaa suurten tapahtumien järjestäminen**

- Tapahtuminen toimivuus (aputilat, liikenne, pysäköinti)
- Samanaikainen muu toiminta

## **Parantaa jalankulku- ja pyöräily-yhteyksiä**

- Uudet saapumissuunnat Hyrylän keskustasta ja Rykmentipuiston alueelta
- Urheilualan sisäiset jalankulku-yhteydet ja niiden turvallisuus

## **Pysäköinnin järjestäminen ja pohjaveden suojeleminen**

- Nykytilanteessa pysäköintialueet jäsentymättömiä ja hallitsevat alueen yleisilmettä
- Öljynerotus puuttuu, mikä on riski pohjavesiensuojelun kannalta

## Käyttäjät

### Aktiiviharrastajat

- Varusteet
- Päivittäinen käyttö



### Urheiluseurat

- Varastotilat

### Yrittäjät ja tapahtumajärjestäjät



### Saattajat

- Toimintoja ja harrastusmahdollisuuksia odottamisen ajaksi

### Nuoriso

- Oleskelu, oma paikka
- Katulajit



### Koulut ja varhaiskasvatus

- Aputilat
- Päiväkäyttö

### Lapset, perheet

- Liikenneturvallisuus

### Asukkaat

- Saapuminen eri kulkumuodoilla ja eri suunnista

### Ulkoilijat

- Lähtöpaikka reiteille
- Reittien jatkuvuus



# Vuorovaikutus

Yleissuunnitelman lähtökohtana ovat olleet käyttäjien ja asukkaiden esittämät toiveet ja tarpeet urheilupuiston kehittämiseksi. Tausta-aineistona on hyödynnetty vuonna 2015 tehdyn karttakyselyn tuloksia.

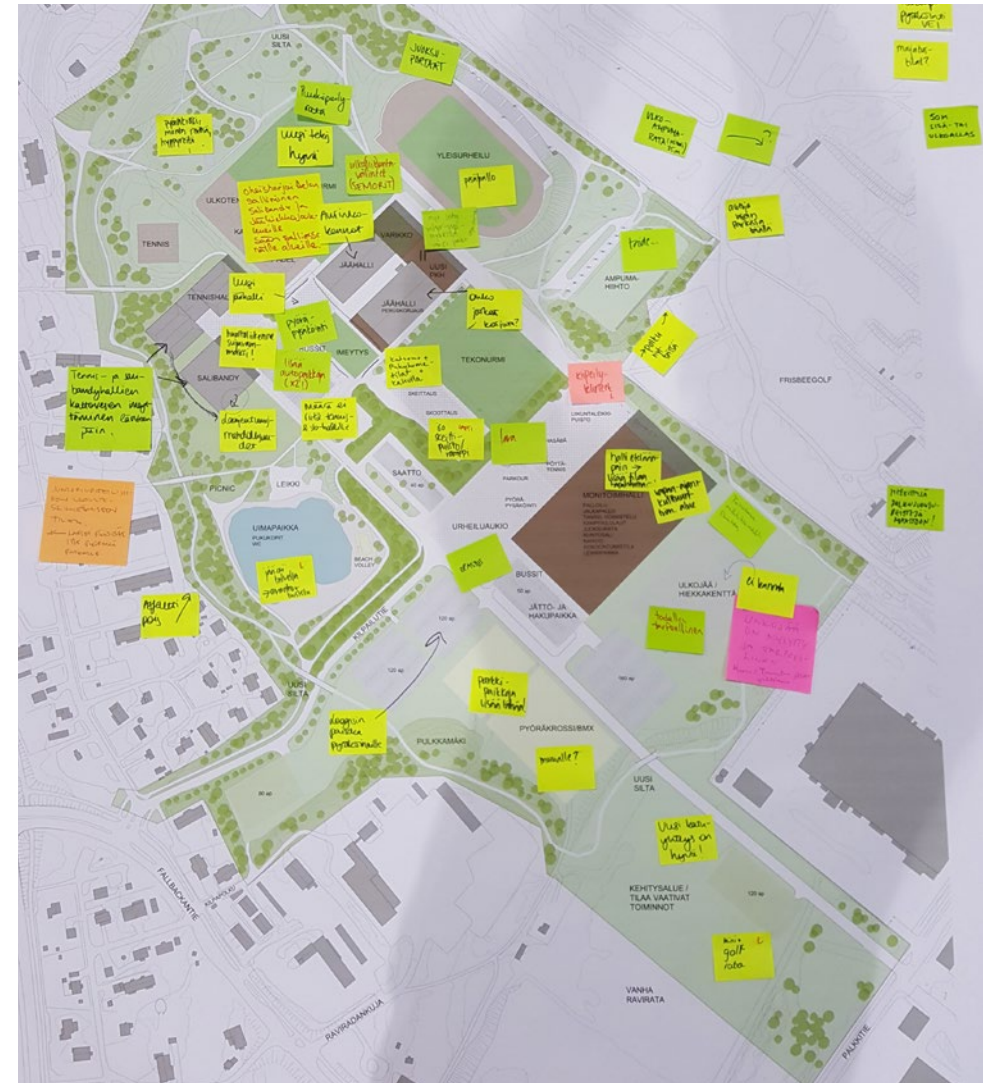
Keskustelua kehittämistarpeista käytiin yleissuunnitelman laatimisen aikana Tuusulan liikuntapalveluiden Facebook-sivuilla keväällä 2017. Sivulla julkaistiin yhteensä kahdeksan päivitystä, joiden alla esillä olleesta aiheesta käytiin keskustelua. Myös yleissuunnitelmaluonnosvaihtoehdot olivat esillä ja niitä oli mahdollista kommentoida.

Yleissuunnitelmaluonnosta esiteltiin urheilukeskuksessa 17.5.2017 järjestetyn Kevätkirmaisu -tapahtuman yhteydessä. Suunnitelmanäyttelyssä yleissuunnitelmaluonnoksia esiteltiin ja osallistujat kommentoivat niitä. Suunnitelmanäyttelyn lisäksi kävijöille tarjottiin mahdollisuus osallistua tunnin mittaisille kävelykiertoille, joilla suunnittelija esitteli suunnitelmien sisältöä maastossa.

Facebook-sivuilla ja suunnitelmanäyttelyssä esitetyistä ajatuksista on laadittu erillinen yhteenveto. Saadut kommentit koskivat muun muassa eri lajien ja oheistoimintojen sijoittamista alueelle ja tapahtumakäytön mahdollistamisesta. Uutta katu-yhteyttä Palkkitien suunnasta pidettiin hyvänä ratkaisuna. Rakenteellinen pysäköinti ei saanut käyttäjiltä kannatusta ja pysäköintipaikkojen riittävyys herätti keskustelua.

Urheilukeskuksen yleissuunnittelun ja asemakaavan valmistelun tilannekatsaus pidettiin PoPUp -tila Aunelassa 28.3.2018. Esillä oli urheilukeskuksen alueeseen liittyviä aineistoja ja karttoja. Paikalla kaavoituksen ja vapaa-ai- kapalveluiden työntekijät keräsivät palautteita nähtävillä oleviin suunnitelmaluonnoksiin.

*Yleissuunnitelmaluonnoksia kommentoitiin suunnitelmanäyttelyssä.*

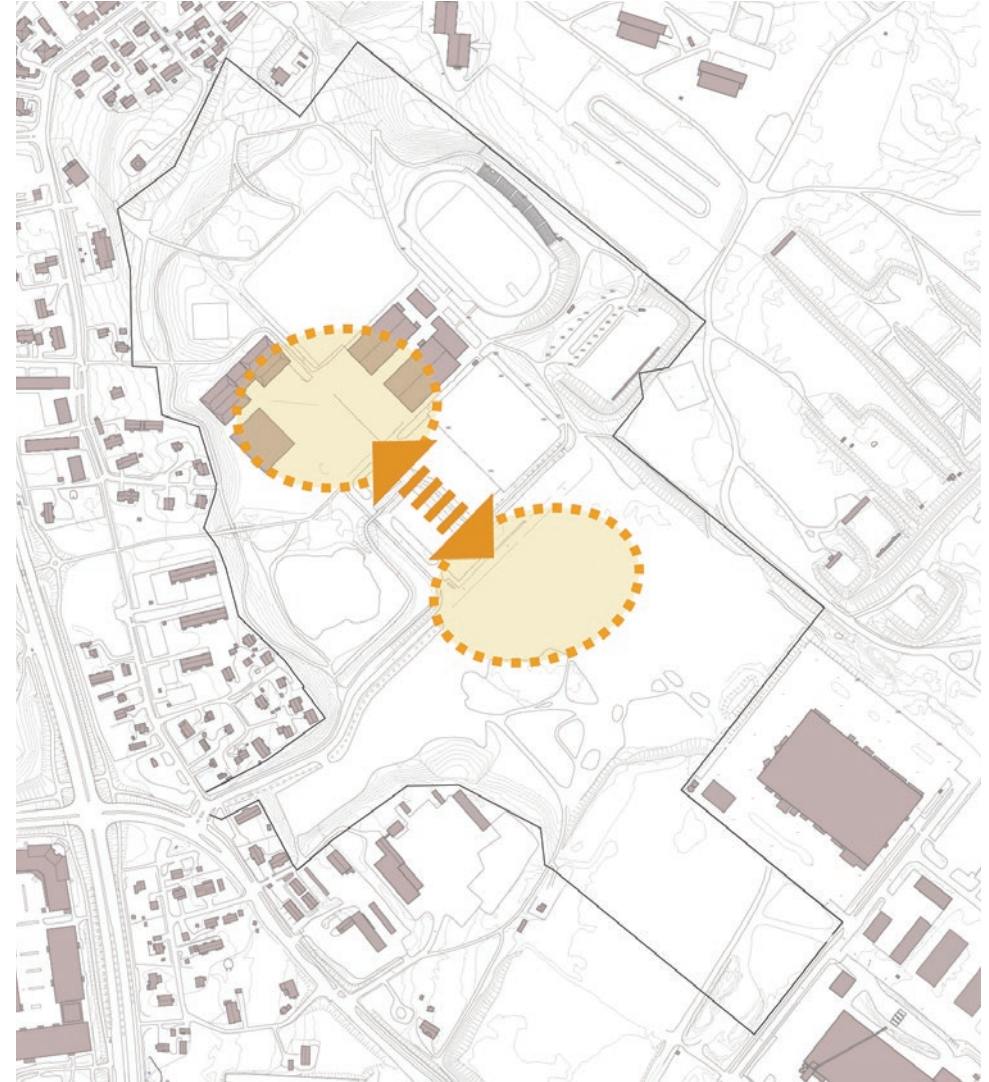


# Periaatteet

Urheilupuiston uuden monitoimihallin ympärille muodostuu olemassa olevalle urheiluhallien keskittymälle rinnakkainen urheilupuiston rakennettu ydinalue. Nykyistä urheiluhallien keskittymää ei ole mahdollista enää laajentaa salibandyhallin vierelle sijoittuvaa laajennusosaa lukuun ottamatta.

Hallikeskittymien välille muodostetaan jalankulkyöhyke, jossa jalankulun reitit eivät risteä autoliikenteen kanssa. Hallien välinen urheilupuiston keskialue on aktiivinen vapaa-ajan viettoa palveleva ulkotoimintojen vyöhyke. Urheilupuiston reuna-alueet soveltuvat omaehtoiseen ulkoiluun ja oleskeluun.

*Nykyinen hallikeskittymä ja uusi monitoimihalli muodostavat urheilupuiston alueelle rinnakkaiset ytimet, joiden väliin muodostuu aktiivinen ulkotoimintojen vyöhyke.*

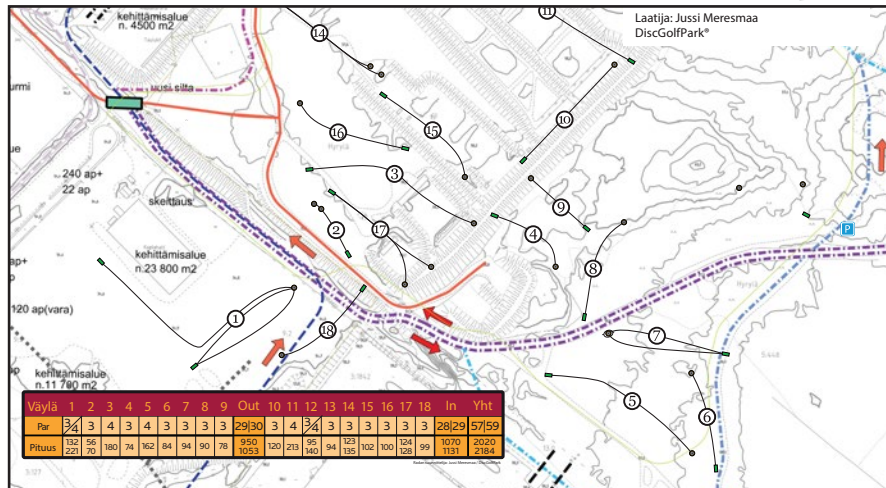
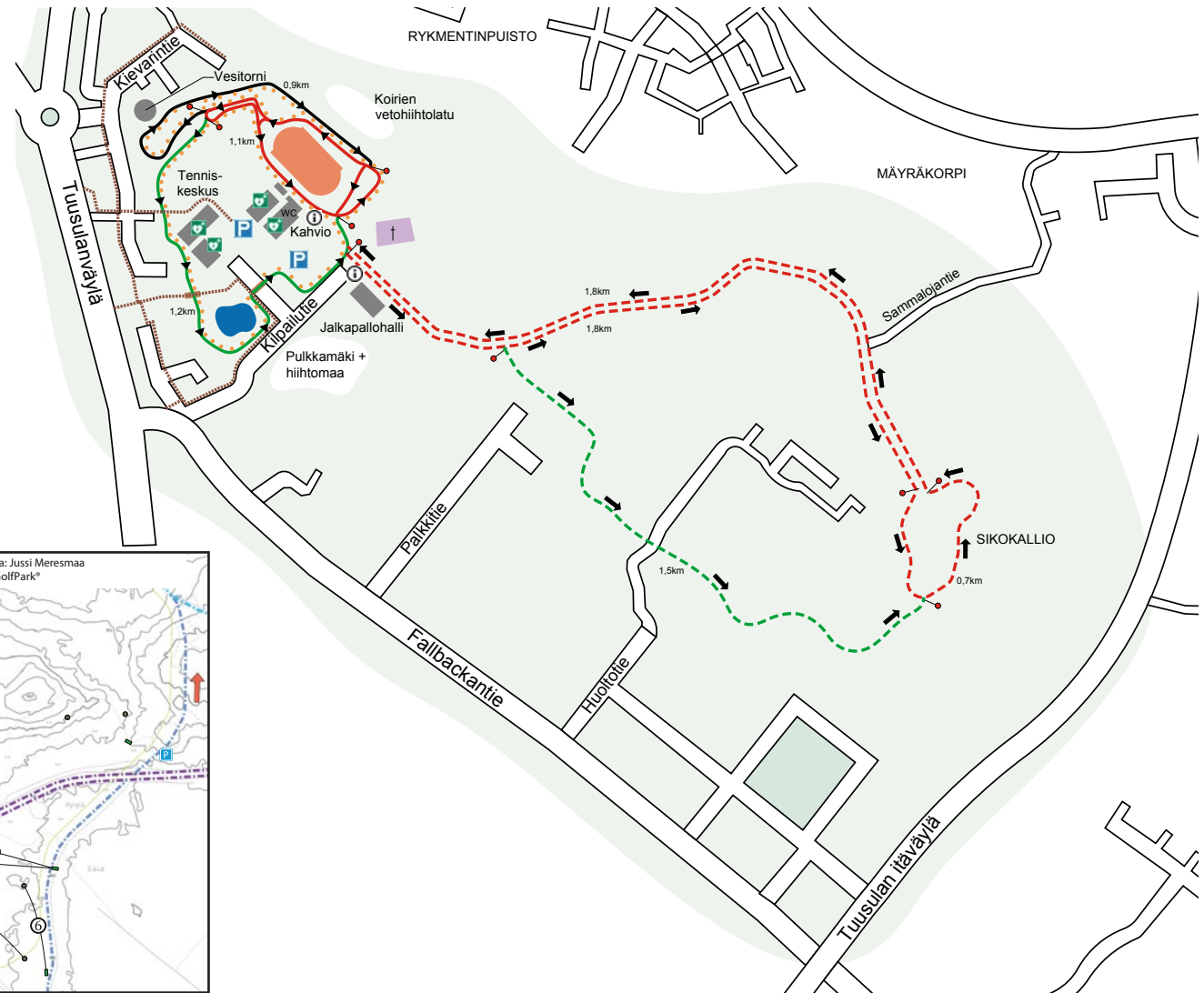


# Ympäröivät alueet

Urheilupuiston pohjois- ja itäpuolella on monipuolinen olemassa oleva ulkoilureitistö ja talvella hiihtolatuja. Alue tulee muuttumaan merkittävästi Rykmentinpuiston asuinalueen rakentamisen myötä. Osa olemassa olevista reiteistä katoaa Rykmentinpuiston alueen rakentuessa. Toisaalta virkistys-yhteyksien tarve kasvaa entisestään, kun asukasmäärät alueen läheisyydessä kasvavat.

Tulevaisuudessa lähialueen ulkoilureitit ja ladut on mahdollista kytkeä urheilupuiston alueen palveluihin (mm. pysäköinti, pukuhuoneet, kuntosalit, kahvilat).

Urheilupuiston koillispuolella on suosittu frisbeegolfrata.



# Liikenne

Liikenteen näkökulmasta keskeistä on turvata urheilupuiston saavutettavuus kaikilla kulkumuodoilla. Vuonna 2015 tehdyn kyselyn perusteella noin 70 % alueen käyttäjistä asuu alle viiden kilometrin etäisyydellä urheilupuistosta. Jatkossa lähialueella asuvien määrä kasvaa. Alueelle saavutaan kuitenkin myös jatkossa kauempaakin. Kyselyn perusteella voidaan arvioida, että noin 60 % nykyisistä käyttäjistä saapuu alueelle autolla. Hyvillä kävely- ja pyöräliikenneyhteyksillä sekä laadukkaalla pyöräpysäköinnillä voidaan houkuttaa käyttäjiä siirtymään henkilöautosta kestäviin kulkumuotoihin. Kyselyn perusteella tärkeimpiä

kehitettäviä osa-alueita ovat sujuvampien yhteysien luominen alueelle jalan tai pyörällä saavuttaessa sekä liikenneturvallisuuden parantaminen pysäköintialueilla. Alueelle on tehty erillinen liikenteellinen selvitys.

Urheilupuiston käyttäjämäärän ja lajikirjon kasvaessa ajoneuvoliikenteen määrä kasvaa. Liikennemäärän Kilpailutiellä on arvioitu kaksinkertaistuvan nykytilanteeseen verrattuna. Urheilupuiston ajoneuvoliikenteen sujuvuuden kannalta on suositeltavaa, että vaihtoehtoinen ajoyhteys alueelle toteutetaan esim. Palkkitien

kautta. Uuden katuyhteyden myötä urheilupuisto ei enää ole vain yhden katuyhteyden varassa ja urheilupuiston tuottamat liikennevirrat jakautuvat tasaisemmin alueen katu- ja tieverkolle. Yhteydestä Palkkitielle ei tule kuitenkaan tehdä läpiajoon houkuttelevaa.

*Liikenteellisessä selvityksessä on esitetty mm. toimivuustarkastelut ennustetilanteessa vuonna 2040 kolmessa eri liikennetilanteissa. Kuvassa toimivuustarkastelu IHT 2040 ennustetilanteessa kun Rykmentinpuistosta on yhteys Palkkitielle ja Kilpailutielle.*



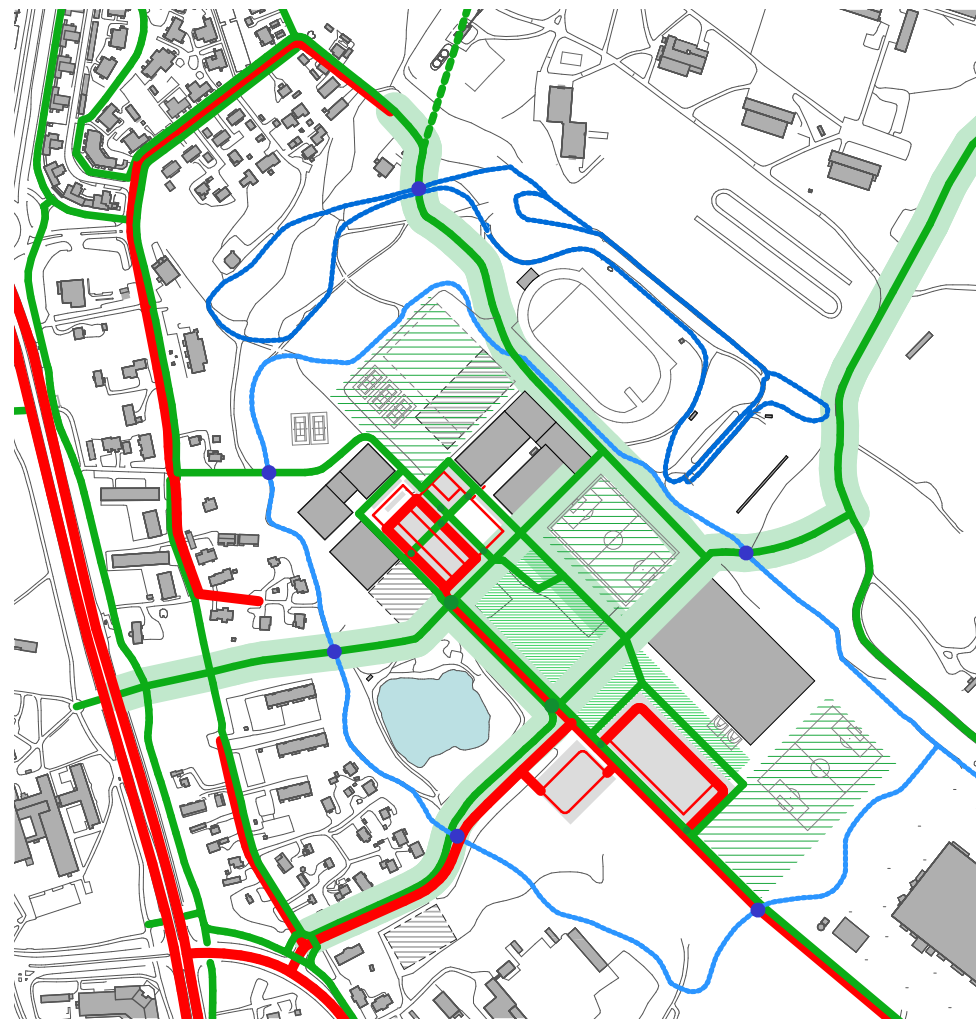
## Kävely ja pyöräily

Alueelle johtavien kävelyn ja pyöräilyn reittien tulee olla mahdollisimman selkeitä, suoria ja tasoltaan laadukkaita, jotta urheilupuiston saavutettavuus kestävällä kulkumuodoilla turvataan ja kävelyn ja pyöräilyn houkuttelevuus kasvaa. Erityisesti saapumissuunnat pohjoisesta Hyrylän keskustasta ja koillisesta Rykmentinpuiston alueelta vaativat kehittämistä.

Pyöräpysäköintipaikkojen sijoittelussa on huomioitu saapumissuunnat, urheiluhallien sisäänkäynnit ja eri lajien suorituspaikat. Pyöräpysäköintipaikat toteutetaan näkyvästi ja laadukkaasti. Pyöräpysäköinti ja sähköpyörien latauspisteet parantavat pyöräilymahdollisuuksia. Pyöräpysäköintipaikkoja tulee varata 1 pp / 100-150 k-m<sup>2</sup>, mikä tarkoittaa koko alueelle noin 300-400 pyöräpaikkaa.

Alueen sisäistä jalankulun turvallisuutta ja sujuvuutta parannetaan. Alueen keskelle hallikeskittymien välille muodostetaan jalankulkuvyöhyke, jossa jalankulun reitit eivät risteä autoliikenteen kanssa. Kävelyn ja pyöräilyn sujuvia pääyhteyksiä urheilupuiston sisällä ovat Urkka-aukion ja monitoimihallin vierestä kulkeva yhteys, joka johtaa Kilpailutieltä Rykmentinpuiston suuntaan sekä jäähallien ja yleisurheilukentän välistä ja edelleen tekonurmen laitaa kulkeva yhteys joka johtaa Hyrylän keskustasta monitoimihallille. Lisäksi olemassa oleva reitti jäähallien ja tekonurmen välistä mahdollistaa kulun Hyrylän keskustan suunnasta alueen keskiosaan ja muun muassa uimapaikalle.

Yleissuunnitelmassa on esitetty koko urheilupuiston alueen kiertävä nykyistä pidempi hiihtolatu. Uuden ladun toteuttaminen edellyttää uusien latusiltojen rakentamista. Lisäksi alueen pohjoisosaan on esitetty ampumahiihtostadioniin liittyvä ns. kilpalatu.



*Urheilupuiston keskeiset reitit.  
Autoliikenne esitetty punaisella,  
jalankulku ja pyöräily vihreällä ja  
hiihtoladut sinisellä.*



# Pysäköinti

Nykyistä selkeämmät pysäköintijärjestelyt palvelevat niin ajoneuvoliikennettä kuin muutakin liikkumista alueella. Pysäköinnin keskittäminen selkeästi rajatuille omille alueilleen parantaa jalankulun ja pyöräilyn turvallisuutta ja alueen yleistä viihtyisyyttä. Yleissuunnitelmaa laadittaessa tavoitteena on ollut pysäköinnin keskittäminen hallikeskittymien läheisyyteen, jossa pysäköintitarve on suurin.

Toiminnallisten kehittämistarpeiden lisäksi alueen pysäköintiratkaisuun vaikuttaa keskeisesti pysäköintialueilla kertyvien hulevesien puhdistustarve. Urheilupuisto sijaitsee pohjavesialueella, jota hyödynnetään talousvedenhankinnassa. Alueella maaperään imeytettävien hulevesien laadulliset riskit on tästä syystä kyettävä eliminomaan. Paikoitusalueilla muodostuvat hulevedet on puhdistettava ennen imeyttämistä maaperään. Keskistetty pysäköintiratkaisu helpottaa pysäköintialueilta kertyvien vesien hallintaa ja mahdollistaa niiden erottamisen puhtaista hulevesistä.

Yleissuunnitelmassa molempien hallikeskittymien yhteyteen on esitetty pysäköintialueet, jotka palvelevat pääasiassa ympärillä olevien urheiluhallien pysäköintitarpeita. Keskistetty pysäköintiratkaisu mahdollistaa pysäköintipaikkojen yhteiskäytön eri toimijoiden kesken, jolloin kokonaispaikkamäärä voi olla hieman pienempi.

Saattoliikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen on kiinnitetty erityistä huomiota. Saattoliikenteelle on varattu tilaa pysäköintialueiden reunoilta, jolloin ajo jättöpaikalle ja poistuminen alueelta on mahdollisimman sujuvaa eikä ruuhkauta pysäköintialueen muuta liikennettä. Saattopaikoilta on turvallinen jalankulkuyhteys hallien sisäänkäynneille.

Kaikki pysäköintitarve urheilupuistossa ei kohdistu urheiluhallien läheisyyteen. Kilpailutien varteen lähelle monitoimihallia on esitetty pysäköintialue, joka palvelee muun muassa ulkoilijoita, hiihtäjiä ja uimarannan käyttöä.

Eri toimintojen ja urheilulajien harrastajien autopaikkatarpeet vaihtelevat suuresti toisiinsa verrattuna. Yleissuunnitelmassa esitetty autopaikkamäärä perustuu asiantuntija-arvioon autopaikkojen määrän tarpeesta yleissuunnitelman mukaisessa tilanteessa. Mitoittavaksi tilanteeksi on ajateltu suurin viikoittain toistuva käyttäjämäärä. Harvemmin toistuvissa tilanteissa hyväksytään, että kävelymatka pysäköintipaikalta harrastuspisteelle on toisinaan pidempi.

# Osa-alueet



VAPAAPELIALUE  
POTKUPALLO  
JUMPPA, JOOGA  
LEIJAN LENNÄTYS,  
SIRKUS, KEPPARIT

YLEISURHEILU

TENNIS

TENNISHALLI

SALIBANDY

UIMAPAIKKA  
PUKUKOPIT  
WC  
TALVIUINTIPAIKKA

UUSI SILTA

UDELLE HALLILLE

VARIKKO

JÄÄHALLI

JÄÄHALLI  
PERUKORJAUS

UUSI  
PKH

TEKONURMI

AMPUMAAHIHTO/  
KEHITYSALUE

UUSI SILTA

FRISBEEGOLF

LIIKUNTA-  
LEIKKIPUISTO

BEACH  
VOLLEY

UIMAPAIKKA  
PUKUKOPIT  
WC  
TALVIUINTIPAIKKA

KILPAILUKUJA

KILPAILUTIE

PYSÄKÖINNIN  
LAAJENTUMISALUE  
120 ap  
(vara)

URKKA-  
AUKIO

ESINTYMSALA  
(VARAUS)

MONITOIMIHALLI

JALKAPALLO  
PALLOILU  
TANSSEJA VOIMISTELU  
KAMPAPALLILEIJIT  
JUOKSURATA  
KUNTOSALI  
KÄÄNÖ  
KOKOONTUMISTILA  
LEIKKIPAIKKA

MAHDOLLINEN  
UUSI/TEKONURMI  
TAI HARJOITUS-  
KENTÄT

PYÖRÄKROSSI/BMX

KUNTOILIJANT

## Olemassa olevien hallien alue

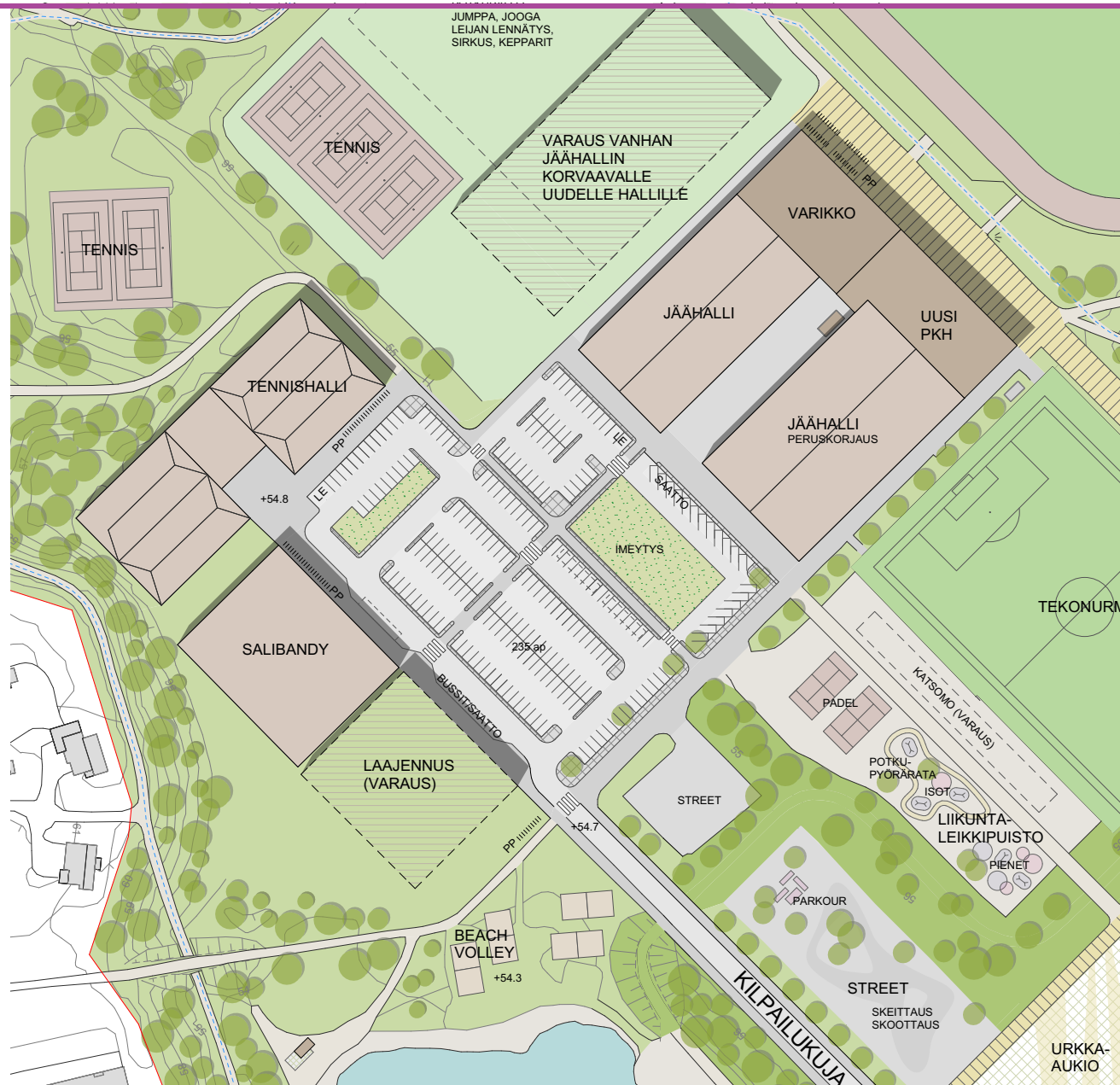
Olemassa olevat jäähallien lisätilantarpeita helpottavat laajennusosat hallien koillispuolella. Lisäksi nykyisen nurmikentän paikalle on esitetty mahdollisuus rakentaa uusi jäähalli, joka korvaisi toisen nykyisistä halleista. Nykyisen jäähallin tila vapautuisi muuhun käyttöön.

Jäähallien ja tennishallin väliin jää avoin, rakentamattoman säilytettävä tila, joka avartaa suuri-kokoisten hallien rajaamaa pysäköintialuetta ja mahdollistaa näköyhteyden nurmikentän suuntaan. Tennishallin takaa alueelle saapuva reitti jatkuu pysäköintialueen ja edelleen urheilupuiston keskialueen läpi monitoimihallille.

Salibandyhallin viereen on mahdollista rakentaa uusi halli.

Alueen pysäköintiratkaisua selkeytetään. Urheiluhallien rajaama alue varataan kokonaan pysäköinnille, koska hallien läheisyydessä pysäköintitarve on suurin. Hallien edustoille varataan riittävät jalankulkualueet. Saattoliikenteelle on varattu tilaa pysäköintialueiden reunoilta. Reunapaikat voidaan osoittaa esim. 10 min pysäköinnille. Pidempiaikainen pysäköinti sijoittuu alueen keskiosaan. Alueen mitoituksessa huomioidaan linja-autot ja niiden pysähtymispaikat. Saatto- paikoilta on turvallinen jalankulkuyhteys hallien sisäänkäynneille.

Pysäköintialueen toteutussuunnittelussa tulee huomioida alueelta kertyvien hulevesien suodattaminen ja imeyttäminen.

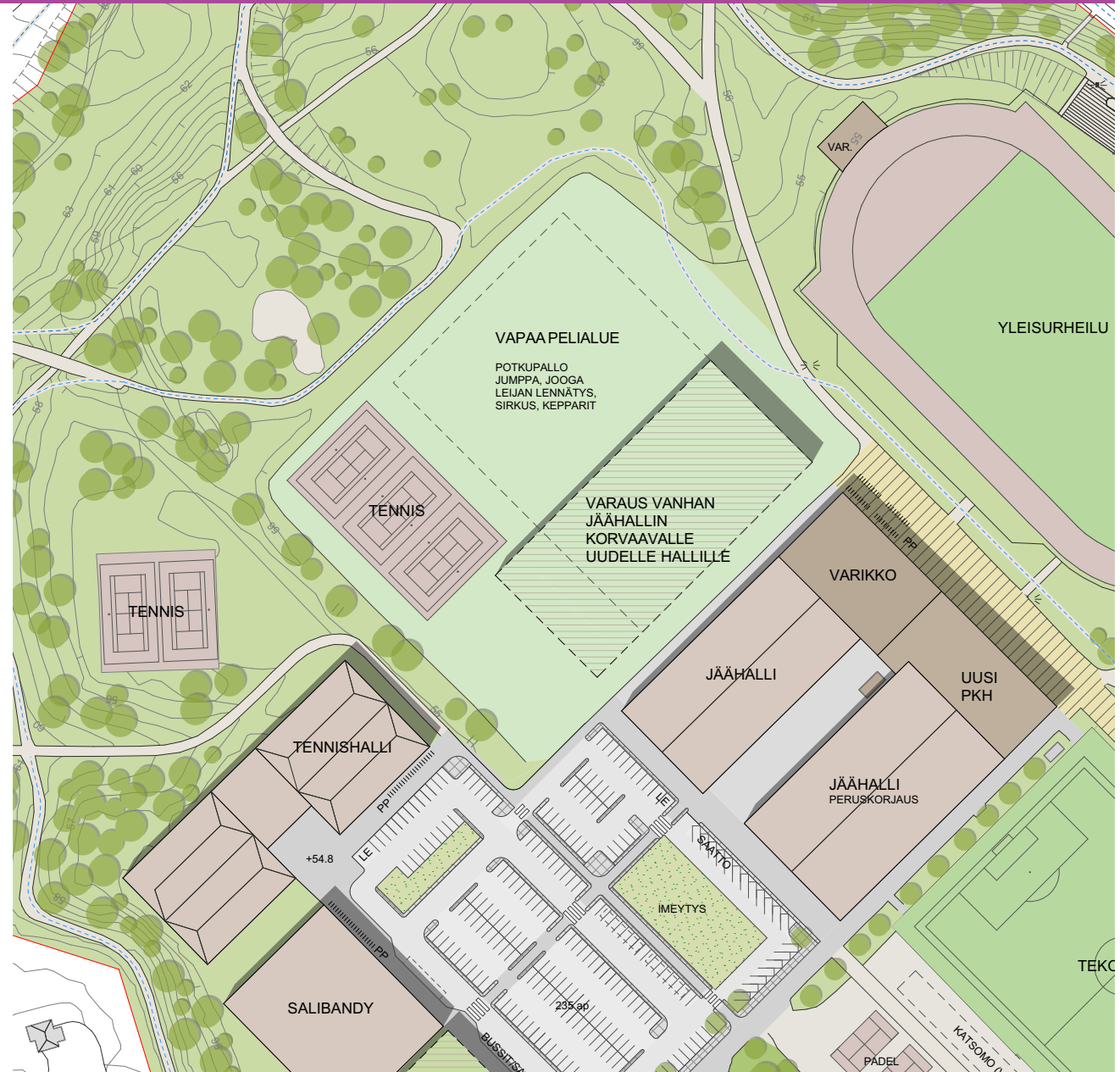


## Nurmikenttä

Nurmikenttä on suositeltavaa säilyttää laajana avoimena yhtenäisenä nurmialueena. Nurmi-alueita voidaan hoitotasosta riippuen käyttää joko jalkapallokenttänä tai vapaaseen pelaamiseen ja oleiluun.

Nurmikentällä voi järjestää esimerkiksi puistojumppaa, joogaa, pelata vapaamuotoista jalkapalloa, lentopalloa tai sulkapalloa, potkulla, harjoitella sirkuslajeja, lennättää leijaa tai ratsastaa keppareilla. Uusien asuinalueiden rakentuessa urheilupuiston läheisyyteen, alue tulee olemaan aiempaa enemmän myös vapaamuotoisen, seuroihin ja harjoitteluaikeisiin sitoutumattoman oleskelun ja harrastamisen paikka.

Korvaava jalkapallokenttä voidaan sijoittaa uuden monitoimihallin kaakkoispuolelle, jolloin sen käyttäjät voivat paremmin hyödyntää uuden hallin puku- ja pesutiloja sekä oheisharjoittelutiloja. Myös liikenneyhteydet ovat helpommin järjestettävissä.



## Keskialue

Lähialueen asukasmäärän kasvaessa myös urheilupuiston käyttö vapaa-ajan lähivirkistysalueena lisääntyy ja urheilupuiston on kyettävä vastaamaan uudenlaisiin tarpeisiin. Ympäristön viihtyisyyden kehittäminen palvelee kaikkia alueen käyttäjiä ja edistää urheilupuiston houkuttelevuutta.

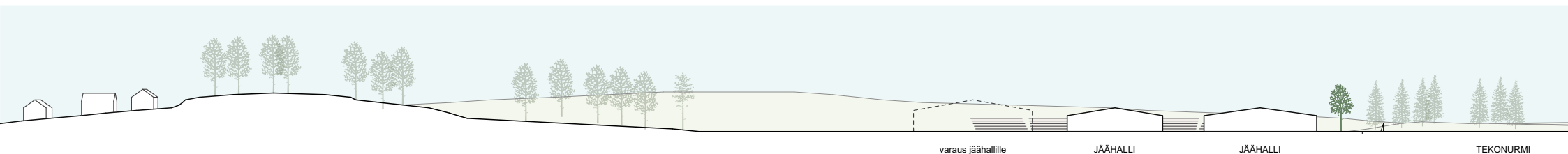
Urheilupuiston keskelle hallikeskittyminen väliselle alueelle on sijoitettu koko perheen yhdessä tekemistä ja viihtymistä edistäviä toimintoja. Monitoimihallin sisäänkäynnin ja urheiluaukion läheisyyteen on sijoitettu liikuntaleikkipuisto, johon kuuluu isojen ja pienten lasten leikkialueet sekä leikkivälineitä kiertävä potkupyörä rata. Lisäksi alueelle voidaan sijoittaa pienpelikenttiä, jotka lisäävät alueen monimuotoisuutta ja palvelevat laajasti eri ikäryhmiä. Alue on helposti saavutettavissa esimerkiksi urheilupuiston pysäköintialueilta tai Rykmentinpuiston suunnasta saavuttaessa ja se palvelee niin perheenjäseniä urheiluharrastuksista odotellessa kuin vapaa-ajan vieton paikkana.

Maakumpareen luoteispuolella Kilpailutien varrella oleva alue on varattu street-lajeille ja nuorison vapaalle harrastamiselle. Alueelle sijoitetaan esimerkiksi skeittausta ja skoottausta varten rata sekä parkouralue. Lisäksi alue mahdollistaa esimerkiksi vapaamuotoisen katu- koriksen tai pihäsäbän pelaamisen.



## Monitoimihalli ja urheiluaukio

Alueelle sijoitettava uusi monitoimihalli on mitoitettu siten, että se mahdollistaa täysimittaisen jalkapallokentän rakentamisen. Lisäksi monitoimihalliin voidaan sijoittaa muita urheilutiloja ja eri lajeja palvelevia oheisharjoittelutiloja. Päiväaikaan monitoimihallin tilat ovat lähialueen koulujen ja varhaiskasvatuksen hyödynnettävissä. Monitoimihalliin suunniteltavat toimisto- ja kokoustilat mahdollistavat tilojen monipuolisen hyödyntämisen. Koko urheilupuiston aluetta palveleva kahvila ja kaupalliset palvelut tukevat alueen kehittymistä viihtyisänä ja monipuolisena urheilupalveluiden ja vapaa-ajan vieton paikana. Monitoimihallin palvelut levittäytyvät myös piha-alueelle, jonne voidaan sijoittaa esimerkiksi ulkokuntosali ja pienpelikenttiä. Lisäksi monitoimihallin yhteyteen on mahdollista sijoittaa majoitustiloja, jotka palvelevat esimerkiksi urheilupuistoon saapuvien joukkueiden leiri- ja turnausmajoituksena.



Urheilupuisto toimii tulevaisuudessa yhä enemmän myös erilaisten tapahtumien paikkana. Tapahtumakäytössä monitoimihalli palvelee esimerkiksi messujen, näyttelyiden ja konserttien paikkana. Ulkotapahtumien järjestäjille monitoimihalli tarjoaa välttämättömät aputilat.

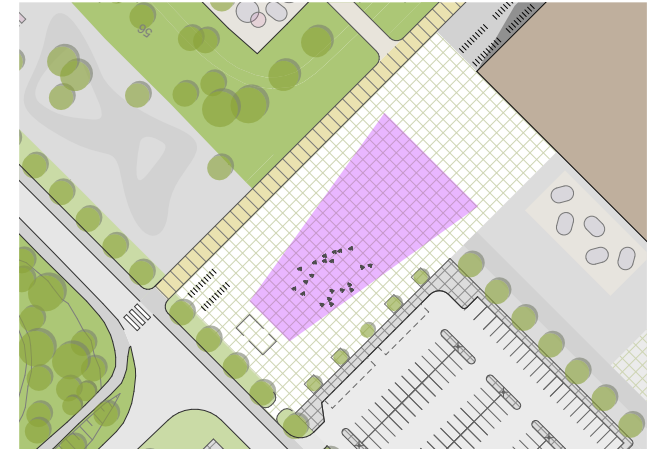
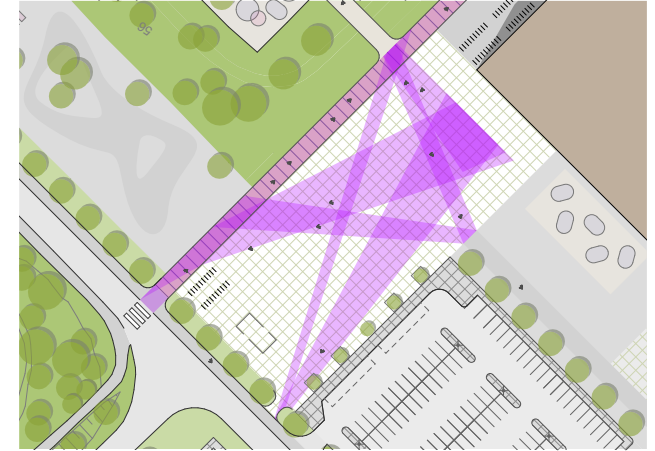
Monitoimihallin edustalle suunniteltu Urkka-aukio soveltuu hyvin erilaisten tapahtumien järjestämiseen. Aukion lounaispään on yleissuunnitelmassa esitetty varaus esiintymislavalle. Kiinteä esiintymislava palvelee etenkin pieniä, nopealla aikataululla ja rajatuilla resursseilla tapahtumia. Suurissa tapahtumissa myös viereinen pysäköintialue voidaan ottaa osittain tai kokonaan tapahtumakäyttöön. Pysäköinti tulee tällöin ratkaista väliaikaisesti muualla.

*Urheilupuisto sijoittuu maastonmuodoiltaan maljamaiselle alueelle.*

Arkikäytössä Urkka-aukio toimii alueen kohtaamispaikkana. Kuvioitu kiveys tekee aukiopinnasta vaihtelevan ja kiinnostavan. Aukion laidalle voidaan sijoittaa katupelejä ja oleskelupaikkoja. Aukion vierellä kulkeva pääreitti erotetaan aukiopinnasta ja alueen muista reiteistä väriäsfaltilla.

Urheilupuisto sijoittuu maastonmuodoiltaan maljamaiselle alueelle. Maastonmuotojen johdosta rakentaminen ei juurikaan näy alueen ulkopuolelle. Täysimittaisen jalkapallokentän rakentamisen mahdollista monitoimihalli on merkittävästi alueen olemassa olevaa rakennuskantaa suurempi rakennus. Rakennuksen suunnittelussa kiinnitetään huomiota julkisivujen muun muassa julkisivujen jäsentelyyn massiivisen vaikutelman keventämiseksi.

*Ylhäällä: Arkikäytössä Urkka-aukio toimii alueen kohtaamispaikkana. Alhaalla: Urkka-aukio on mahdollista ottaa tapahtumakäyttöön. Kiinteä esiintymislava helpottaa tapahtumien järjestämistä.*



## Kilpailutien alue




Yleissuunnitelman tarkoituksena on luoda mahdollisuuksia erilaisille uusille toimijoille ja toiminnoille. Kilpailutien varteen on yleissuunnitelmassa esitetty varaus urheilupuiston toimintaan liittyvälle uudelle rakentamiselle. Uusi rakentaminen muodostaa oman kokonaisuutensa.

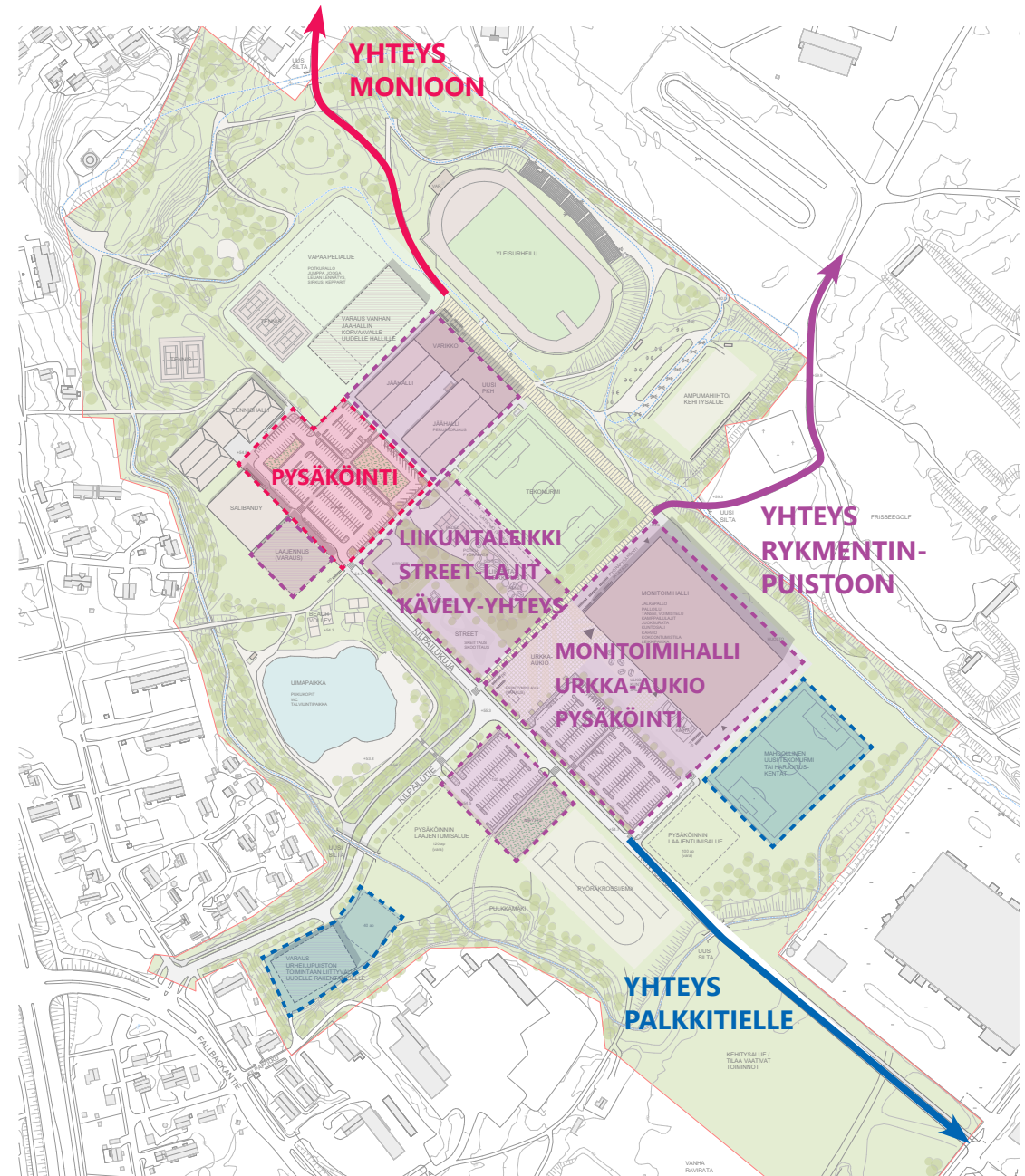




# Toteutus

Yleissuunnitelman toteuttaminen tapahtuu vaiheittain useiden vuosien kuluessa. Ensimmäisessä toteutusvaiheessa parannetaan yhteyttä Hyrylän keskustaan ja Monion suuntaan ja uusietaan olemassa olevia urheiluhalleja palveleva pysäköintialue. Seuraavassa vaiheessa monitoimihallin toteuttamiseen liittyy muun muassa sitä palvelevan pysäköintialueen ja Urkka-aukion rakentaminen. Uusien pysäköintialueiden myötä urheilupuiston keskialue voidaan ottaa vapaa-ajanpalveluiden ja liikuntapalveluiden käyttöön. Yleissuunnitelmassa esitettyjä pidemmän aikavälin kehittämistoimenpiteitä on muun muassa uuden katuyhteyden rakentaminen Palkkitielle.

-  Ensimmäinen toteutusvaihe
-  Toinen toteutusvaihe
-  Pidemmän aikavälin kehittämistoimenpiteitä



## Urheilupuiston asemakaavan muutos

**Yhteenveto asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätetyistä lausunnoista ja mielipiteistä, sekä niihin laaditut vastineet.**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 5.10.-7.11.2016.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on jätetty kaksi mielipidettä ja kahdeksan lausuntoa.

Mielipide	Vastine
<b>Hyrylän Palkkitie Oy / Seppo Sjöblom</b>	
<p>Urheilupuiston asemakaavamuutosalueen ulottuvuutta on laajennettava siten, että mukaan tulisi MeiraNovan kiinteistö autopaikoitustontteineen sekä Palkkitie ja vanha raviradan alue kokonaisuudessaan.</p> <p>Peruste ulottuvuuden laajentamiselle on, että Palkkitiestä on tulossa yksi Rykmentipuiston ulospääsyväylystä ja entisen raviradan alueesta on tehty asemakaavan muutoksen käynnistämissopimus jo vuonna 2004, eli olisi aika saada kaavamuutos työn alle. MeiraNovan pysäköinti olisi syytä siirtää samalle puolelle Palkkitietä kuin toimitilat sijaitsevat (lounaispuolella on tilaa), koska Palkkitien liikenne tulee lisääntymään oleellisesti Rykmentipuiston rakentamisen myötä ja tien ylityksestä tulee liikennevaara. MeiraNovan autopaikoitustontti voisi muuttaa logistiikkakäyttöön. Myös Palkkitien leventämiseen pitää varautua kaavamuutoksessa.</p> <p>Hyrylän Palkkitie Oy:n omistama alue pitää kaavoittaa Sulan osayleiskaavan mukaisesti siten muutettuna, että Palkkitien varteen ei tarvita mitään leveätä puistovyöhykettä (uusi tieyhteys Palkkitieltä urheilupuistoon riittänee).</p> <p>Kaavoittajan vastineessa muistutukseen edellisestä osayleiskaavaehdotuksesta mainittiin mm., että pohjaveden määrän turvaamiseksi pitää osa ko. kiinteistön alueesta jättää rakentamatta. Tätä huolta voi myös ratkaista samalla tavalla kuin MeiraNovan kiinteistössä, eli kattovedet otetaan talteen ja palautetaan maaperään. Rakentamalla kiinteistön aluetta voidaan parantaa tilannetta oleellisesti pohjaveden osalta.</p>	<p>Nyt laadittavan asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Hyrylän urheilupuiston kehittäminen. Vanhan raviradan alueen kehittäminen tulee tehdä omana hankkeenaan. Sulan osayleiskaavassa alue on osoitettu palvelujen ja hallinnon alueeksi (P-4) ja urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi (VU-1).</p>
<b>Kiinteistö Oy Tuusulan logistiikkakeskus ja Meira Nova Oy</b>	
<p>Kiinteistö Oy Tuusulan logistiikkakeskuksen ja Meira Nova Oy:n puolesta esitämme toiveenamme, että heti OAS:ta lähtien asemakaavamuutoksessa otetaan huomioon Meira Novan rekkaliikenne, josta olemme jo mm. Rykmenttipuiston kaavoituksen yhteydessä lausuneet.</p> <p>OAS:ssa on aluerajaus, josta on kerrottu seuraavasti:</p> <p>Alustavassa aluerajauksessa on huomioitu yhteystarpeen avaaminen kaakkoon Palkkitielle, joka osayleiskaavassa yhdistää Rykmenttipuiston Fallbackantielle.</p> <p>Tämä kulkuyhteys Palkkitielle on erityisesti se kirjaus, jota tulemme vastustamaan tulevassa asemakaavamuutoksessa. Emme toivo Palkkitielle merkittävää lisäliikennettä Meira Novan rekkaliikenteen vuoksi. Tämä on paitsi turvallisuuskysymys, myös Meira Novan sujuvan toiminnan kannalta oleellinen seikka, jotta rekka- muu kuljetusliikenne voi toimia häiriöttömästi.</p>	<p>Urheilupuiston asemakaavassa ei oteta kantaa Rykmenttipuiston alueen liikennejärjestelyihin. Uusi katuyhteys urheilupuistosta Palkkitielle ei merkittävästi lisää Palkkitien liikennemääriä, sillä katuyhteyttä hyödynnetään pääasiassa tapahtumien yhteydessä.</p>

Lausunto	Vastine
<b>Caruna Oy</b>	
<p>Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähköjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. Sinisellä viivalla on esitetty 20kV johdot ja 0,4kV johdot vihreällä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.</p> <p>Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.</p> <p>Toivomme mahdollisuutta antaa lausunnot vielä luonnos- ja ehdotusvaiheissa, kun asemakaavan tarkempi käyttötarkoitus tarkentuu.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

<b>Puolustusvoimat / Logistiikkarykmentti</b>	
<p>Puolustusvoimat ilmoittaa olevansa viranomaistahona osallinen kaavoitusprosessissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman kohtaan 3, alakohtaan viranomaiset, pyydetään merkitsemään puolustusvoimat.</p> <p>Seuraavat huomautukset lisäämme kaikkiin antamiimme maankäyttöä koskeviin lausuntoihin:</p> <p>Rakennustöitä tehdessä tulee huomioida alueella ja sen läheisyydessä mahdollisesti kulkevat puolustusvoimien käytössä olevat kaapelilinjat. Linjojen sijainti tulee selvittää vähintään kymmenen työpäivää ennen aiottua rakentamista. Puolustusvoimien kaapeleiden näyttö tilataan Johtotieto Oy:ltä, Seutulantie 3-5 B, 04410 JÄRVENPÄÄ, puh. 0800 12600, sp. info@johtotieto.fi</p> <p>Koska kuntakaavoilla sekä rakennus- ja toimenpideluvilla voidaan ratkaista yksittäisiä tuulivoimalakohteita, pyydetään alueelle laadittavaan kunnalliseen rakennusjärjestykseen ja tarvittavilta osin yleiskaavoihin lisäämään seuraavat lauseet:</p> <p>Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeista tuulivoimaloista koko kunnan alueella tulee aina pyytää erillinen lausunto puolustusvoimien Pääesikunnalta.</p> <p>Yksittäisiä alle 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeita pientuulivoimaloita voidaan rakentaa, mikäli ne eivät rajoitu puolustusvoimien vakituksessa käytössä oleviin alueisiin.</p>	<p>Puolustusvoimat on tunnistettu asemakaavan muutoksen osalliseksi ja mainittu osallisena osallistumis- ja arviointisuunnitelman kohdassa 3, alakohdassa Muut.</p>
<b>Keski-Uudenmaan maakuntamuseo</b>	
<p>Kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta on olennaista, että kaavamuutoksen maisemalliset vaikutukset ja vaikutukset rakennettuun ympäristöön selvitetään kaavatyön yhteydessä.</p>	<p>Asemakaavan muutoksen vaikutuksia arvioidaan kaavaselostuksessa.</p>
<b>Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä</b>	
<p>Suunnittelualue sijaitsee Hyrylän 1. luokan pohjavesialueella, jota hyödyntää vesilaitoksen Koskenmäen vedenottamo. Urheilupuiston alue on kokonaisuudessaan pohjaveden muodostumisaluetta. Viime vuosina laitokselta on pumpattu hyvälaatuista pohjavettä keskimäärin noin 800 m<sup>3</sup>/vrk. Lupa vedenotolle on 2700 m<sup>3</sup>/vrk. Ottamo on erittäin tärkeä Hyrylän talousvesihuollolle, mikä tärkeys vielä korostuu mahdollisia kriisitilanteita ajatellen.</p> <p>Kaavasuunnittelussa tärkeää on säilyttää nyt alueella olevat vettä läpäisevät pinnat entisellään tavoitteena säilyttää pohjaveden muodostumisen määrä vähintään nykyisellä tasolla. Kattovesien hallittua maahan imeyttämistä tulisi edistää.</p> <p>Liikenne pysäköintialueineen muodostaa huomattavan riskin pohjaveden laadulle. Laajojen, pinnoitettujen pysäköintialueiden rakentaminen vähentää pohjaveden kertymistä, kun hulevedet tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle laaturiskin takia. Suositeltavaa on rakentaa keskitetty pysäköintirakennus, jossa tällaisten haittatekijöiden eliminointi on tehokkainta.</p> <p>Alueella pohjaveden pinta on hyvin lähellä maan pintaa. Kellarirakentamista tulee tästä syystä välttää. Maalämpöenergia ja öljypohjaiset lämmitysjärjestelmät tulee niinkään kieltää.</p>	<p>Asemakaavassa annetaan tarvittavat määräykset alueella muodostuvan pohjaveden määrän ja ladun turvaamiseksi.</p>
<b>Kasvatus- ja koulutuslautakunta</b>	
<p>Kasvatus- ja koulutuslautakunnalla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Kasvatus- ja koulutuslautakunta painottaa, että kaavaa työstettäessä huomioidaan kevyenliikenteen reitit Rykmentinpuiston ja Hyrylän keskustan suunnasta, jotta alueen koululaisten sekä nykyisten ja tulevien oppilaitosten (Monio) opiskelijoiden kulku urheilupuistoon on turvallista ja sujuvaa.</p>	<p>Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet on huomioitu urheilupuiston yleissuunnitelmaa ja asemakaavan muutosta laadittaessa.</p>
<b>Kulttuurilautakunta</b>	
<p>Kulttuurilautakunnalla ei ole huomauttamista osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Kulttuurilautakunta haluaa kuitenkin muistuttaa, että kaavaa työstettäessä on hyvä ratkaista etenkin kevyenliikenteen reitit Rykmentinpuiston ja Hyrylän keskustan suunnasta, jotta alueen asukkaiden ja nykyisten ja tulevien oppilaitosten opiskelijoiden kulku urheilupuistoon on sujuvaa. Samalla on hyvä seurata kaava-alueen ulkopuolella Rykmentinpuistossa vireillä olevia hankkeita koskien Olympiakasarmia, lämpökeskusta ja niiden välistä monttua mahdollisena kulttuurilaitosten ja -tapahtumien pitopaikkana ja huomioida esimerkiksi parkkipaikkojen yhteiskäyttömahdollisuus, kävelyreitit ja muut asiaan vaikuttavat seikat.</p>	<p>Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet on huomioitu urheilupuiston yleissuunnitelmaa ja asemakaavan muutosta laadittaessa</p>

<b>Liikuntalautakunta</b>	
<p>Liikuntapalvelut osallistuu asemakaavan muutostyöhön ja yleissuunnitelman päivitykseen aktiivisesti. Suunnittelun lähtökohtana ovat yhdessä kuntasuunnittelun kanssa vuosina 2014 ja 2015 läpi viedyt käsittelyvaiheet ja niiden pohjalta saatu pohja-aineisto sekä kuntakehityslautakunnan päätöksen pohjana ollut saate urheilukeskusten kehittämisen tarpeista ja tulevaisuuden urheilukeskusta.</p>	Merkitään tiedoksi.
<b>Hyrylän kehittämistoimikunta</b>	
<p>Toimikunta toteaa, että:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• alueen valaistusta välittömästi parantaa</li> <li>• erityisesti kiinnittäen huomiota skeittipaikan alueeseen, yleisurheilukentän sekä sisääntuloväylän kevyenliikenteen väyliin</li> <li>• alueelle tulisi toteuttaa myös koripallokenttä tai edes koripallokoreja</li> <li>• talvella alueella tulisi olla ulkojää</li> <li>• ”apina-/NATO-rata” tulisi saada alueelle</li> <li>• pururadalla oleva huonokuntoinen asfaltti tulisi poistaa</li> </ul>	<p>Asemakaavan muutos mahdollistaa urheilupuiston alueen kehittämisen ja uudistamisen. Samanaikaisesti asemakaavan muutoksen kanssa on laadittu urheilupuiston yleissuunnitelma. Yksityiskohtaisempia toteutussuunnitteluun ja alueen ylläpitoon liittyviä asioita ei ole mahdollista ratkaista asemakaavan muutoksen keinoin.</p>

## Urheilupuiston asemakaavan muutos

### Yhteenveto asemakaavan muutosehdotuksesta jätetyistä lausunnoista ja muistutuksista, sekä niihin laaditut vastineet.

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 31.5.–29.6.2018.

Asemakaavan muutosehdotuksesta jätettiin 2 muistutusta ja 12 lausuntoa.

Muistutus	Vastine
<b>Kiinteistö Oy Tuusulan logistiikkakeskus ja Meira Nova Oy (4.6.2018)</b>	
<p>Kiinteistö Oy Logistiikkakeskus ja Meira Nova esittävät toiveenaan edelleen, että asemakaavamuutoksessa uutta katuyhteyttä suunniteltaessa otetaan huomioon Meira Novan rekkaliikenne.</p> <p>Kaavaehdotuksen kulkeminen-osiossa esitetään, että ajoneuvoliikenteelle muodostetaan uusi katuyhteys urheilupuistoon Palkkitieltä. Vastustamme kirjausta tästä Palkkitien katu-yhteydestä seuraavista syistä: Meira Novan tontille liikkuu päivittäin (siis myös viikonloppuisin) n. 200 ajoneuvoa, joista 120 jakeluautoja ja 80 on täysperävauvoja. Liikenne painottuu 90 %:sti klo 02-18 väliin. Nämä kaikki käyttävät Palkkitietä. Palkkitietä käyttää myös henkilöliikenne Meira Novan parkkipaikalle, joka on n. 200 henkilöä eli töihin tulevat henkilöt, jotka ylittävät päivittäin Palkkitien parkkipaikalta työpaikalle. Tähän lisäksi vielä muut Palkkitietä käyttävät raskasta liikennettä aiheuttavat toimijat, kuten esimerkiksi Postin logistiikkakeskus ja betonitehdas.</p> <p>Mikäli vielä Rykmentipuiston liikenne (10 000-15 000 asukasta) ja urheilupuiston liikenne ohjataan kulkemaan Palkkitien kautta kuten osayleiskaavassa näytetään ei Palkkitie tule vetämään suunniteltua liikennemäärää ja aiheuttaa merkittäviä toiminnallisia ja henkilöturvallisuuteen liittyviä riskejä.</p> <p>Kaavaehdotuksen liitteessä todetaan vastauksena OAS:sta jättämäämme mielipiteeseen, että uusi katuyhteys urheilupuistossa Palkkitielle ei merkittävästi lisää liikennemääriä, ja että katuyhteyttä hyödynnettäisiin pääasiassa tapahtumien yhteydessä. Tämä ei kuitenkaan poista sitä tosiasiaa, että silloin kun Palkkitietä käytetään väylänä urheilupuistoon, luo lisääntynyt liikenne haittaa Meira Novan sujuvalle toiminnalle. Lisäksi tämä on etenkin turvallisuuskysymys, kun Meira Novan kiinteistöön/kiinteistöstä liittyvä rekkaliikenne kohtaa ajoittain runsaastikin usein juuri lapsia urheilupuistoon kuljettavia henkilöautoja.</p> <p>Lisäksi vastauksessa mielipiteeseemme todettiin, että urheilupuiston asemakaavassa ei oteta kantaa Rykmentipuiston alueen liikennejärjestelyihin. On kuitenkin selvää, että tällaisia päätöksiä tehtäessä molempien kaavojen ratkaisujen vaikutukset Palkkitien liikennemäärien kasvuun on otettava huomioon, eikä niitä voi täysin erottaa toisistaan, vaikka erillisiä kaavoja ovatkin.</p>	<p>Tuusulan kunnanvaltuusto hyväksyi Rykmentipuiston osayleiskaavan 7.5.2012 § 48. Rykmentipuiston asemakaavoitus on aloitettu laatimalla asemakaavaluonnosvaihtoehtot suurelle, noin 150 ha käsittävälle alueelle. Luonnokset olivat nähtävillä keväällä 2014. Luonnosvaiheen nähtävilläolon jälkeen kaavoitusta on viety eteenpäin pienempinä osa-alueina, joista valtuusto on hyväksynyt Puustellinmetsän, Rykmentipuiston keskuksen ja Monion asemakaavat. Urheilupuiston asemakaavassa ei oteta kantaa Rykmentipuiston alueen liikennejärjestelyihin.</p> <p>Kun Palkkitietä jatketaan koilliseen Rykmentipuiston suuntaan, on luontevaa, että myös urheilupuiston liikenne voi hyödyntää tätä yhteyttä. Uusi katuyhteys urheilupuistosta Palkkitielle ei merkittävästi lisää Palkkitien liikennemääriä, sillä katuyhteyttä hyödynnetään pääasiassa tapahtumien yhteydessä.</p> <p>Asemakaavan selostukseen vaikutusarviointiin on täydennetty, että Palkkitien käyttäminen väylänä urheilupuistoon lisää erityisesti tapahtumien yhteydessä liikennettä samalla reitillä läheisten teollisuustonttien raskaan liikenteen kanssa, mikä saattaa hidastaa yrityksen liikennettä ja edellyttää opasteita tai muita turvallisuutta lisääviä järjestelyitä reitillä.</p>

Tuusulan Voima-Veikot ry / Ampumahiihtojaosto	
<p>Taustaa</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa urheilupuiston alueen kehittäminen ja uudistaminen monilajisena kilpaurheilun paikkana.</li> <li>- On hyvä asia, että Tuusulan kunta huomioi jo olemassa olevat eri lajien harrastajat ja antaa myös mahdollisuuden alueen kehittämiseen sekä mahdollisten uusien lajien harrastajien tulon.</li> <li>- Urheilupuiston alueella on Tuusulan Voima-Veikkojen ampumahiihtojaoston yhdessä Tuusulan kunnan kanssa vuodesta 1986 alkaen ylläpitämä ampumahiihton sekä -juoksun harjoitus- ja kilpa-ammunta-alue.</li> <li>- TV-V on yksi aktiivisimmista Etelä-Suomen ampumahiihtoseuroista ja toiminta on kasvanut viime vuosina voimakkaasti. Ampumahiihtojaoston talous on hyvässä kunnossa ja mm. Uulus -säätöiltä on saatu ja hyvin todennäköisesti saadaan jatkossakin merkittävää avustusta toiminnan kehittämiseen.</li> <li>- Ampumahiihtostadionilla ammutaan ainoastaan pienikaliperisillä ampumahiihtoseuroilla. Ohjattuja harjoitusvuoroja on 2-4 kertaa viikossa ja lisäksi urheilijat käyvät omatoimisesti harjoittelemassa muina radan aukioloaikoina. TV-V:n ampumahiihtojaosto järjestää oman seuran sisäisiä kilpailuja sekä kansallisia kisoja. Vuonna 2017 järjestettiin Tuusulassa nuorten ampumahiihton SM-kilpailut. Tavoitteena on saada Tuusulaan vuoden 2020 ampumajuoksun SM-kilpailut.</li> <li>- TV-V:n ampumahiihtojaosto pitää erittäin tärkeänä, että ampumahiihtostadionin lupa-asiat ovat kunnossa ja ampumahiihtotoimintaa pystytään jatkamaan myös tulevaisuudessa. Ampumahiihtostadionia kehitetään Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen määräaikaisen tarkastuksen suositusten pohjalta mm. siten, että ampumahiihtotaluilla toteutetaan ratkaisut luotien keräämiseen.</li> <li>- Ampumahiihtostadionin sijaitsee pohjavesialueella. Ampumahiihtostadionin rata- ja ratkaisussa on kuitenkin pystytty huomioimaan pohjavesialueen aiheuttamat tarvittavat suojelu- ja seurantatoimenpiteet.</li> <li>- TV-V:n ampumahiihtojaosto on valmis yhdessä Tuusulan kunnan kanssa suunnittelemaan tarvittavia toimenpiteitä radan turvallisuuden lisäämiseksi. Ampumahiihtostadionin alueelle voidaan tarvittaessa rakentaa radan turvallisuutta lisäävää suojausta. Ampumahiihtostadionin ampumapaikan taakse mahdollisesti rakennettava asuinalue ja sen rakennukset pystytään tulevaisuudessa myös suojaamaan niin, että ampumahiihtostadionista ei ole turvallisuus- tai meluhaittaa asumiselle.</li> </ul> <p>Esitykset</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ampumahiihtostadionin toiminnan jatkumiselle olisi hyvin tärkeää, että kaavamerkintään UL lisätään sanallinen kuvaus ”UL-ohjeellinen liikuntapaikka, jolle saa sijoittaa ampumahiihtostadionin”. Merkintä mahdollistaisi ampumahiihtostadionin toiminnan jatkamisen ja ampumahiihtojaosto on valmis tekemään yhteistyötä Tuusulan kunnan kanssa, että lupa-asioiden mahdollisesti edellyttämät asiat saadaan kuntoon. Lisäksi toivomme, että UL-ampumahiihtostadionalueen kaavamerkintä laajentuisi kattamaan myös ampumahiihtostadionin turvapenkat ja asetelineiden alueet.</li> <li>- Ampumahiihtojaosto toivoo myös, että jalankulku- ja pyöräteitä suunniteltaessa otetaan huomioon rulla-ampumahiihto, rullahiihto ja rullaluistelu. Erityisesti risteykset ja ylikulut olisi suunniteltava niin, että lajeja olisi mahdollista ja turvallista harrastaa. Toivomme, että ampumahiihtostadionin viereen saadaan hyvä rulla-ampumahiihtorata.</li> <li>- Ampumahiihtojaosto toivoo, että alueen pysäköintiratkaisuissa otetaan riittävästi huomioon myös ampumahiihtostadionin tarpeet. Toivomme, että ampumahiihtostadionille mahdollistettaisiin nykyisen tapaan erillisajo, jotta ampumahiihtoseitien ei tarvitsisi kuljettaa pidempää matkaa yleisen alueen läpi.</li> </ul>	<p>Asemakaavan muutos on laadittu väljänä ja eri toimintoja mahdollistavana. Ampumahiihtostadionin käyttö voi toistaiseksi jatkua alueella. Asia tulee uudelleen käsittelyyn Rykmentipuiston rakentamisen edetessä Urheilupuiston lähelle.</p> <p>Asemakaavassa osoitetun ohjeellisen liikuntapaikan (ul) rajausta on tarkistettu siten, että se kattaa myös asetelineiden alueen. Asemakaavassa ei oteta kantaa siihen, minkä urheilulajin liikuntapaikasta on kyse.</p> <p>Asemakaavassa osoitetaan alueelle saapuvat ja alueen sisäiset jalankulun ja pyöräilyn pääreitit. Urheilualueen toimintoihin liittyvät laajemmat reitit suunnitellaan erikseen. Asemakaavassa ei oteta kantaa esimerkiksi reittien leveyteen tai pintamateriaaleihin. Rullahiihtoa koskeva toive välitetään tiedoksi kasvatus- ja sivistystoimen vapaa-aikapalveluille.</p> <p>Asemakaavassa autojen pysäköinti keskitetään LPA-korttelialueille ja alueen keskiosaan muodostuu jalankulkuvyöhyke, jossa jalankulun reitit eivät risteä autoliikenteen kanssa. Ratkaisu parantaa jalankulun turvallisuutta ja tekee siitä miellyttävämpää.</p>

Lausunto	Vastine
<b>Logistiikkarykmentti</b>	
<p>Puolustusvoimat on antanut aikaisemmin lausunnon Urheilupuiston asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Puolustusvoimilla ei ole huomautettavaa nähtäville asetettuun asemakaavamuutoksen ehdotukseen.</p> <p>Tuusulan kuntaa pyydetään lisäämään rakennusjärjestyksiin seuraava määräys: Rakennustöitä tehdessä tulee huomioida alueella ja sen läheisyydessä mahdollisesti kulkevat puolustusvoimien käytössä olevat kaapelilinjat. Linjojen sijainti tulee selvittää vähintään kymmenen työpäivää ennen aiottua rakentamista.</p> <p>Puolustusvoimien kaapeleiden näyttö tulee tilata Johtotieto Oy:ltä. Johtotieto Oy ohjaa rakentajia kaapelivaurioiden välttämiseksi.</p>	<p>Merkitään tiedoksi ehdotus päivittää Tuusulan kunnan rakennusjärjestystä ja käytäntöjä Puolustusvoimien käytössä olevien kaapelilinjojen läheisyydessä kaavoitettaessa.</p>
<b>Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä (11.6.2018)</b>	
<p>Asemakaava-alue sijoittuu tärkeällä I-luokan pohjavesialueelle. TSV:n Koskenmäen vedenottamo- ja käsittelylaitos saa raakaveden tältä pohjavesialueelta. Koskenmäen vedenottamon veden tuotanto on tärkeää sekä Tuusulan kunnalle, että Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymälle.</p> <p>Asemakaavan yleisissä määräyksissä on tuotu hyvin esille pohjaveden määrän ja laadun suojeluun sekä huleveden käsittelyyn liittyvät tarpeet.</p> <p>Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<b>Caruna Oy (12.6.2018)</b>	
<p>Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähkönjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. Sinisellä viivalla on esitetty 20kV johdot ja 0,4kV johdot vihreällä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.</p> <p>Pyydämme, että kaavaan varataan tarvittavat maa-alueet (noin 20 m2) uudelle puistomuuntamolle liitteen 2 mukaisesti. Puistomuuntamoina käytämme Carunan rakentamistapaohjeen mukaisia vakiorakenteisia ja -värisiä muuntamoita.</p> <p>Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.</p> <p>Pyydämme saada tiedoksi, kun kaava on hyväksytty.</p>	<p>Asemakaavaan on lisätty ohjeellinen rakennusala (vm), jolle saa sijoittaa sähkömuuntamon.</p> <p>Rakennusala on sijoitettu siten, että puistomuuntamolle on mahdollista järjestää huoltoajoyhteys, eikä se asetu alueen jalankulun pääreittiennäkymän päätteeksi.</p>
<b>Keski-Uudenmaan ympäristökeskus (21.6.2018)</b>	
<p><u>Pohjavesi</u></p> <p>Ympäristökeskus toteaa, että pohjavesiolosuhteet on huomioitu pääosin hyvin kaavamääräyksissä. Kaavamääräyksiin on kirjattu "Aurinkopaneelien ja muiden vastaavien energian keräämien sijoittaminen rakennusten katoille tai julkisivuun on sallittua." Koska kaikki kattovedet on tarkoitus imeyttää alueella, kaavamääräyksiin tulisi lisätä maininta, että katolle sijoitettavien rakenteiden osalta tulee selvittää niiden vaikutus kattovesien laatuun. Mikäli kävisi ilmi, että rakenteista irtoaa pohjavedelle haitallisia aineita, myös kattovedet tulee suodattaa hyväksyttävällä menetelmällä tai rakenteet tulee jättää toteuttamatta.</p> <p>Koska suunnittelualueelta on saatavilla vain yksittäisiä havaintoja pohjaveden korkeudesta, kaavamääräyksiin tulee tehdä seuraava lisäys: Rakennusluvan hakemisen yhteydessä rakennuspaikalta on esitettävä riittävät pohjatutkimukset ja selvitykset pohjaveden pinnan korkeudesta. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä pohjaveden hallintasuunnitelma ja etenkin rakentamisen aikaiseen pohjaveden hallintaan tulee kiinnittää huomiota.</p>	<p>Kaavamääräystä on täsmennetty seuraavasti: "Aurinkopaneelien ja muiden vastaavien energian keräämien sijoittaminen rakennusten katoille tai julkisivuun on sallittua, mutta niiden mahdolliset vaikutukset imeytettävään huleveeteen on huomioitava."</p> <p>Kaavamääräystä on täsmennetty seuraavasti: "Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä selvitys pohja- ja hulevesien järjestämisestä. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma rakennusaikaisesta pohja- ja hulevesien hallinnasta. Rakentamisen takia ei saa aiheutua haitallista pohjaveden purkautumista, mikä tulee huomioida perustamistapaa valittaessa."</p> <p>Asemakaavaselostukseen kohtiin 4.3 ja 5.2 on lisätty kaavamääräystä tarkentava ohje rakennusluvan hakemisen yhteydessä esitettävistä selvityksistä ja suunnitelmista.</p>

<p><u>Hulevedet</u></p> <p>Alueella hulevesien hallinta ja pohjaveden määrä ja laatu ovat voimakkaasti sidoksissa toisiinsa. Tämän takia hulevesien käsittelystä on tarpeen antaa tarkempia määräyksiä.</p> <p>Ympäristökeskus edellyttää tarkemman hulevesisuunnitelman laatimista koko suunnittelualueelle ennen kaavan hyväksymistä. Etenkin tulee selvittää periaatekuvan 1 mukaisesti mahdollisuutta johtaa ja pumpata liikenne- ja pysäköintialueiden likaiset hulevedet hulevesiverkostossa imeytettäväksi asemakaavassa varatulle ulkoilu- ja virkistyspalveluiden alueelle (VU-8) tai kokonaan pohjavesialueen ulkopuolelle.</p> <p>Entisen raviradan alueella pohjaveden yläpuoliset maakerrokset ovat paksumpia ja vesien suodatus ja imeyttäminen helpommin järjestettävissä kuin pohjavesilammen läheisyydessä. Myös aiemmin esitetty geokomposiittikalvon testaaminen on helpompi järjestää tällä alueella. Raviradan alueelta vedet on tarvittaessa mahdollista johtaa viettoviemäriässä alueen laidalla sijaitsevaan valmiiseen hulevesiverkostoon. Hulevesisuunnitelmaan on sisällytettävä tarkkailusuunnitelma ja se tulee liittää rakennuslupa-asiakirjoihin.</p> <p>Mikäli päädytään hulevesiratkaisuihin, joissa vedet käsitellään geokomposiittikalvon avulla lähellä pohjavesilampea, LPA-18-alueista, p-19-alueesta ja LP-5-alueesta tulee tehdä kaavamääräyksiin lisäys: Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä piirustukset ja suunnitelma alueen hulevesien käsittelystä ja pysäköintialueen rakenteista. Jäähallin edustalle suunnitellulle LPA-18 -alueelle tulee kaavakarttaan tehdä hule-merkintä niihin kohtiin, joihin on suunniteltu hulevesialtaat. Pysäköintialueilta huuhtoutuvat vedet tulee käsitellä siten, että niiden mukana ei huuhtoudu haitallisia aineita pohjaveteen.</p> <p>Kaavamääräyksiin tulee lisätä hulevesien käsittelyn mitoitus: Alueella on viivytettävä ja imeytettävä puhtaat hulevedet periaatteella 1 m<sup>3</sup> vettä jokaista 100 m<sup>2</sup> läpäisemätöntä pintaa kohden.</p> <p>Katoilta, piha-alueilta ja urheilukentiltä kertyvät puhtaksi luokiteltavat hulevedet tulee käsitellä siten, että ne imeytyvät maastoon ja/tai hyväksyttiin biosuodatusrakteeseen ennen pääsyään pohjaveteen.</p> <p>Ympäristökeskus esittää, että kaava-aineiston liitteiksi tulisi lisätä Hyrylän pohjavesialueen suojelusuunnitelma, Pohjavesialueen geologisen rakenteen selvitys Tuusulanharjulla Mätäkivennummen-Vaunukankaan välisellä alueella ja SitoWisen selvitys Urheilupuiston yleissuunnitelma ja asemakaavan muutos – Hulevesi- ja pohjavesitarkastelut 31.10.2017. Lisäksi Pöyry Oy on tehnyt alueelta pohjavesitarkasteluja keväällä 2018. Tästä tarkastelusta olisi hyvä liittää aineistoon vähintään karttakuvat.</p>	<p>Asemakaavassa osoitetun ohjeellisen hulevesien imeyttämiseen varatun alueen osan (hule-7) sijaintia on muutettu entisen raviradan alueelle, missä pohjaveden yläpuoliset maakerrokset ovat paksumpia ja mahdollistavat paremmin tarvittavat seurantajärjestelmät. Ohjeellisen hulevesien imeyttämiseen varatun alueen osan mitoitus mahdollistaa hulevesialtaiden vuorottaisen huollon sekä tulvavesille ylivuotoaltaan. Asemakaavaselostuksen kohtiin 4.3 ja 5.2 on lisätty kaavamääräystä täydentävä ohje tarkkailusuunnitelman laatimisesta.</p> <p>Asemakaavaselostuksen kohtiin 4.3 ja 5.2 on täsmennetty, että jos hulevesiä käsitellään lähellä pohjavesilampea, tulee pysäköintialueita koskeviin rakennuslupa-asiakirjoihin liittää piirustukset ja suunnitelma alueen hulevesien käsittelystä ja pysäköintialueen rakenteista.</p> <p>Hulevesien imeyttämiseen varatun alueen sijaintia pysäköintialueilla ei merkitä kaavakarttaan, sillä niiden sijoittaminen vaatii asemakaavaa yksityiskohteisempaa tarkastelua. Kaavamääräykset ohjaavat pysäköintialueiden hulevesien järjestämistä.</p> <p>Kaavamääräystä on täsmennetty seuraavasti: "Alueella on viivytettävä ja imeytettävä puhtaat hulevedet periaatteella 1 m<sup>3</sup> vettä jokaista 100 m<sup>2</sup> läpäisemätöntä pintaa kohden."</p> <p>Asemakaavaselostuksen kohtaan kaavaa koskevista suunnitelmista ja selvityksistä on lisätty lausunnossa mainitut selvitykset.</p>
<p><u>Muut asiat</u></p> <p>Suunnittelualueella sijaitsevan ampumahiihtostadionin alue on merkitty kaavakarttaan ul-merkinnällä (ohjeellinen liikuntapaikka). Mikäli ampumahiihtostadion halutaan tulevaisuudessa säilyttää alueella, se tulee merkitä kaavakarttaan ampumaradaksi tai vähintäänkin ul-merkinnän kaavamääräystä tulee tarkentaa lisäämällä siihen, että alueelle on mahdollista sijoittaa ampumahiihtostadion. Vaihtoehtoisesti ampumahiihtostadion tulee poistaa havainnekuvista ja siten osoittaa, että nykyinen ampumahiihtostadion on alueella väistävää toimintaa.</p> <p>Suunnittelualueella sijaitsevat PIMA-kohteet tulee merkitä kaavakarttoihin ja niille tulee kohteen luonne ja alueen tuleva käyttötarkoitus huomioon ottaen antaa tarvittaessa selvittämismääräys. Lisäksi kaavakarttaan ja -määräyksiin tulee lisätä, että Kilpapolun ja Kilpailutien alkupäässä sijainnut kunnan vanhan suolavaraston maaperän laatu tulee selvittää ennen alueelle rakentamista.</p> <p>Ympäristökeskus pyytää saada tiedoksi kaavan etenemisen ja lausuntoon annetut vastineet.</p>	<p>Ampumahiihto on poistettu havainnekuvasta. Asemakaavan muutos on laadittu väljänä ja eri toimintoja mahdollistavana. Ampumahiihtostadionin käyttö voi toistaiseksi jatkua alueella. Asia tulee uudelleen käsittelemään Rykmentipuiston rakentamisen edetessä Urheilupuiston lähelle.</p> <p>Asemakaavaan on lisätty alueet, joilla on tai saattaa olla pilaantuneita maita. Alueet on osoitettu merkinnällä saa-3. Merkinnällä osoitetaan alue, jonka maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää ja tarvittaessa kunnostaa ennen rakentamiseen ryhtymistä. Maaperässä olevat jätteet tulee poistaa.</p>



<b>Uudenmaan ELY-keskus</b>	
<p><u>Liikenne</u></p> <p>Urheilupuiston alueelta liitytään Kilpailutien kautta Fallbackantielle (yhdystie 11589). Uudenmaan ELY-keskus pitää hyvänä, että asemakaavalla muodostetaan uusi ajoyhteys urheilupuistoon Fallbackantieltä Palkkitien kautta. Näin urheilupuiston ajoneuvoliikennettä saadaan jaettava tasaisemmin liikenneverkolle.</p> <p>Kaava-aineistossa kerrotaan, että ennustetilanteessa vuonna 2040 urheilupuiston liikennetuotoksen arvioidaan kaksinkertaistuvan 4 000 ajoneuvoon vuorokaudessa. Tämä aiheuttaa jo nykyisin kuormittuneen Fallbackantien ja Tuusulanväylän (kantatie 45) liittymän palvelutason heikkenemisen ja liittymän parantamistarpeen. Kaava-aineistosta ei kuitenkaan selviä, mikä urheilupuiston liikennetuotos ja sen vaikutukset Fallbackantien ja Tuusulanväylän liittymään on heti asemakaavan mahdollistamien uusien toimintojen toteuduttua. Tämä on oleellista tietoa kaavan vaikutusten arvioimiseksi, joten kaava-aineistoa tulee täydentää tällä tiedolla. Mikäli asemakaavan toteuttaminen aiheuttaa liikenteen toimivuustarkastelujen mukaan heti toimintojen toteuduttua Fallbackantien ja Tuusulanväylän liittymän palvelutason heikkenemisen, tulee asemakaavan laadinnan yhteydessä suunnitella liittymässä tarvittavat parantamistoimet. Tuusulan kunnan on myös tässä tapauksessa toteutettava asemakaavan toteuttamisesta seuraavat liittymän parantamistoimet.</p>	<p>Asemakaavaselostuksen kohtaan 2.2.4 on täsmennetty, että ennustetilanteella 2040 tarkoitetaan urheilupuiston osalta tilannetta asemakaavan mahdollistamien toimintojen toteuduttua.</p> <p>Urheilupuiston tavoitteellinen laajuus tuottaa liikennettä arkitilanteessa noin kaksinkertaisesti nykytilanteeseen nähden, tapahtumien aikana merkittävästi enemmän. Kaavaselostuksessa on todettu, että liikennemäärän kasvaessa Tuusulanväylän/Fallbackantien liittymän palvelutaso heikkenee. Liittymä on jo nykyisin kuormittunut.</p> <p>Urheilupuiston rakentuminen asemakaavan mahdollistamalla tavalla vauhdittaa kehitystä, mutta ei ole sen pääasiallinen syy.</p>
<p>Urheilupuiston alueelle on toteutettava mahdollisimman sujuvat kävelyn ja pyöräilyn yhteydet ympäröiviltä alueilta, jotta urheilupuistoon saapuminen kävelleen ja pyöräillen on varteenotettava vaihtoehto henkilöauton käytölle. Riittävien pyöräpysäköintipaikkojen toteutuminen tukee myös kestävien kulkumuotojen käyttöä alueelle saavuttaessa.</p>	<p>Alueelle saapuvat ja alueen sisäiset jalankulun ja pyöräilyn pääreitit on osoitettu asemakaavassa sijainniltaan ohjeellisina jalankululle ja pyöräilylle varattuina alueen osina.</p> <p>Asemakaavamääräysten mukaan polkupyöräpaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 pp / 150 k-m<sup>2</sup>.</p>
<p><u>Pilaantuneet maat</u></p> <p>Asemakaavan selostuksessa on melko niukasti tietoa mahdollisista pilaantuneista maista. Ympäristön häiriötekijät kohdassa (selostus 4.5) tulisi avata ja selvittää, mikä tilanne pilaantuneiden maiden osalta on. Kaava-alue tulee olemaan tulevaisuudessa aktiivisemmassa virkistyskäytössä. Selvityksen perusteella tulee arvioida, onko tarvetta tehdä maaperätutkimuksia, joiden perusteella voidaan arvioida, aiheutuuko maaperästä terveysriskiä alueella liikkuville.</p>	<p>Asemakaavaan on lisätty alueet, joilla on tai saattaa olla pilaantuneita maita. Alueet on osoitettu merkinnällä saa-3. Merkinnällä osoitetaan alue, jonka maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää ja tarvittaessa kunnostaa ennen rakentamiseen ryhtymistä. Maaperässä olevat jätteet tulee poistaa.</p>
<p><u>Pohjavedet</u></p> <p>Pohjavesien huomioimisen osalta Uudenmaan ELY-keskus viittaa Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen 18.6.2018 antamaan lausuntoon urheilukeskuksen tennishallin pysäköintialueen hulevesien hallintaa koskevasta suunnitelmasta. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että ko. lausunnossa esitetty tulee sisällyttää asemakaavassa alueelle kohdistuvaan kaavamääräykseen.</p>	<p>Asemakaavamääräyksiä ja asemakaavaselostusta on täydennetty pohja- ja hulevesien hallinnan osalta Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen ohjeistuksen mukaisesti.</p>
<p><b>Elisa Oyj</b></p>	
<p>Elisa Oyj ilmoittaa, ettei yhtiöllä ole lausuttavaa asemakaavan muutosehdotukseen.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

<b>Keski-Uudenmaan maakuntamuseo</b>	
<p>Maakuntamuseo on lausunut hankkeesta jo osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä (31.10.2016). Lausunnossaan museo korosti, että kaavamuutoksen maisemalliset vaikutukset ja vaikutukset rakennettuun ympäristöön tulee selvittää kaavatyön yhteydessä. Mainitut seikat on otettu huomioon kaavatyön kuluessa, ja vaikutukset on arvioitu asemakaavan muutosehdotuksen kaavaselostuksessa.</p> <p>Maastonmuotojen johdosta alueen olemassa oleva rakentaminen ei juurikaan näy alueen ulkopuolelle. Kaavamuutoksen myötä alue muuttuu rakenne tummaksi ja rakentaminen sijoittuu aiempaa laajemmalle alueelle. Kaupunkikuvalliset vaikutukset suhteessa ympäristöön ovat kuitenkin maltilliset.</p> <p>Suunnittelualueella ei ole rakennetun kulttuuriympäristön näkökulmasta merkittäviä kohteita tai muinaismuistoja. Kulttuuriympäristön näkökulmasta hankkeen vaikutukset ovat vähäiset.</p> <p>Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei ole Tuusulan urheilupuiston asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.</p>	Merkitään tiedoksi.
<b>Tuusula-Seura ry</b>	
<p>1. Urheilukeskuksen nimen muutos Urheilupuistoksi</p> <p>Nykyinen Urheilukeskus on muuttunut Urheilupuistoksi. Tämä lienee tietoinen päätös? Urheilupuisto-termiä tai nimeä voidaan pitää parempana. Se kuvaa paremmin aluetta, jota ollaan kehittämässä monipuoliseksi, puistomaiseksi virkistyskeitaaksi kuntalaisille.</p> <p>Kaavaselostuksessa ei selkeästi näy, että kysymys on ehdotusvaiheen kaavaselostuksesta. Kaavakartassa tämä näkyy.</p>	<p>Urheilukeskus-nimestä haluttiin tietoisesti siirtyä kuntalaisia houkuttelevaan ja palvelemaan Urheilupuisto-nimeen. Nimi kuvaa alueen tulevaa kehityssuuntaa urheilupuistona, joka palvelee monipuolisesti eri käyttäjäryhmiä aina vapaa-ajasta ulkoilusta ja virkistymisestä kilpaurheiluun.</p> <p>Kaavaselostuksessa kansilehdellä esitetyistä käsittelyvaiheista ja päiväyksistä käy ilmi kaavavaihe.</p>
<p>2. Urheilukeskuksen kehittämisen periaate</p> <p>Seura pitää erittäin hyvänä sitä, että Urheilukeskusta on alettu kehittää monipuoliseksi urheilun-, liikunnan ja muun kulttuurin tapahtumapaikaksi aivan Hyrylän keskustan tuntumaan. Samalla kehittäminen on hyvä esimerkki siitä, miten vanhat soranottoalueet voidaan ottaa monipuoliseen ja aktiiviseen käyttöön. Myös kuntalaisvaikuttamista on käytetty suunnittelussa hyväksi.</p> <p>Monipuolisuuden ja monikäyttöisyyden korostaminen, kuten myös puiston tavoitettavuus eri liikuntamuodilla, on otettu hyvin huomioon esityksessä. Etenkin pyöräilyn ja kevyen liikenteen väylien riittävään laatuun ja määrään toivotaan jatkossakin kiinnitettävän riittävää huomiota. Riittävät pyöräparkit ovat hyviä yksityiskohtia.</p> <p>Tuleva urheilupuisto muodostaa yhdessä Jokipuiston, Tuusulanjärven eteläpään, uimahallin ja sen ympäristön viheralueen ja yhteyden vanhan varuskunnan mäen yli Hyrylän keskustaan viher- ja ulkoilukeitaan lisäten viihtyisyyttä ja asukkaiden aktiviteettien mahdollisuuksia. Nykyiset kevyen liikenteen väylät ovat kunnassa ehkäpä parhaat liikuntamahdollisuudet ja -paikat. Niiden kunto ja laatu tulee vain saattaa paremmalle tasolle. Niin myös uusien kohteiden osalta tulee toimia.</p> <p>Myös uudet lajit, eri katulajit, parkour, skeittaus, frisbee-golf, BMX-pyöräily yms. on otettu suunnitelmassa hyvin huomioon.</p> <p>Perinteisten varuskuntapaikkakunnan urheilulajien, kuten ampuma-urheilun ja ampumahiihdon sekä -juoksun, mahdollisuuksien huomioonottaminen on tärkeätä. Etenkin ampumahiihto on nykyään erittäin suosittu yleisölaji Keski-Euroopassa ja suorituspaikat on tuotu ja ne on mahdollista tuoda hyvinkin lähelle asutusta ja taa-jamia turvallisuuden menettämisen tai melun uhkaamatta. Nykyaikaiset tekniset ratkaisut eivät ole edes taloudellisesti kalliita ampumapaikkojen osalta.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Toteutusta koskevat asiat välitetään tiedoksi kasvatus- ja sivistystoimen vapaa-ajapalveluille.</p>

<p>3. Urheilupuiston saavutettavuus</p> <p>Eryistä huomiota on kaavaselostuksessa ilmenevällä tavalla kiinnitettävä Urheilupuiston saavutettavuuteen. Nykyinen hankala eteläinen tulo alueelle tarvitsee uuden autoliikenteen yhteyden pohjoisesta/idästä. Palkkikieltä Kuntoilijantien kautta saapuminen alueelle auttaa tässä. Tämä ratkaisu auttaa vain osaksi, kun käynti kaakosta Hyrylän teollisuusalueen suunnasta on epämääräinen. Miten on mahdollista parantaa tätä uutta yhteyttä alueelle myös Urheilupuiston asemakaava-alueen ulkopuolella ja tehdä se houkuttelevaksi?</p> <p>Urheilupuistoon saapuminen suoraan pohjoisessa olevasta Rykmentinpuistosta, Hyrylän suunnasta on mahdollistettava niin, että tältä jopa 15.000 asukkaan alueelta ei tarvitse autoillakaan tulla kiertäen alueelle.</p> <p>Keskusteluissa on ollut esillä myös liikuntapalveluiden tarvitsemat ns. huoltoreitit. Ne tulee liittää suunnitelmaan.</p>	<p>Urheilupuiston asemakaavassa ei ole mahdollista ottaa kantaa Hyrylän teollisuusalueen liikennejärjestelyihin.</p> <p>Uusi katuyhteys Palkkikieltä palvelee ajoneuvoliikennettä Rykmentinpuiston suunnasta.</p> <p>Asemakaavassa on osoitettu yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varatut alueen osat, joilla huoltoajo on sallittu.</p>
<p>4. Kevyen liikenteen väylät suunnitelmassa</p> <p>Yhteys Urheilupuistosta ja puistoon pohjoisen suunnasta Rykmentinpuiston alueelta on saatava sujuvaksi muulle kuin perinteiselle autoliikenteelle.</p> <p>Kaavaehdotuksessa esitetään kevyen liikenteen yhteyttä ampumahiihtostadionin itäpuolelta. Tämä yhteys on tärkeä ja siinä on huomioitava myös tulevaisuuden uudet, kevyemmät liikkumisen välineet kuten autonomiset kulkuvälineet, "robotitautot".</p>	<p>Alueelle saapuvat ja alueen sisäiset jalankulun ja pyöräilyn pääreitit on osoitettu asemakaavassa sijainniltaan ohjeellisina jalankululle ja pyöräilylle varattuina alueen osina.</p> <p>Nopeudeltaan ja kooltaan suurempi liikenne käyttää autoliikenteelle varattuja väyliä jatkossakin riippumatta siitä, onko kyse ohjattavista tai autonomisista kulkuvälineistä.</p>
<p>5. Urheilupuiston lampi – keidas keskellä kylää</p> <p>Urheilupuiston lammen kaavoituksessa on mahdollistettava sen laajentaminen suuremmaksi uimarannaksi riittävine palvelurakennuksineen. Tuusulän kunnassa tehdyissä uimarantaselvityksissä ja myös yleisessä keskustelussa Urheilukeskukseen uimaranta on noussut yhdeksi kehitettäväksi uimisen/vapaa-ajan paikaksi. Soranottoalueilla sijaitsevat pohjavesilammet ovat perinteisesti olleet Tuusulassa suosittuja uimapaikkoja. Samalla kun alueen rakenne tiivistyy, myös lampea kohtaan suuntautunut vandalismi saataneen kuriin.</p>	<p>Asemakaavan muutos mahdollistaa uimarannan kehittämisen. Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle saa rakentaa kevytrakenteisia varastoja, teknisiä tiloja ja palvelupisteitä, jotka ovat suuruudeltaan enintään 75 m<sup>2</sup>.</p>
<p>6. Ampuma- ja ampumahiihtoharrastusmahdollisuuksien huomioonottaminen</p> <p>Ampumahiihtoharrastuksen edellytykset on turvattava jatkossakin Urheilukeskukseen alueella. Tämä edellyttää turvallisia ampumapaikkoja, joissa on mahdollista harrastaa pienkaliiberisillä aseilla.</p>	<p>Asemakaavan muutos on laadittu väljänä ja eri toimintoja mahdollistavana. Ampumahiihtostadionin käyttö voi toistaiseksi jatkua alueella. Asia tulee uudelleen käsittelyyn Rykmentinpuiston rakentamisen edetessä Urheilupuiston lähelle.</p>
<p>7. Ulkoilureitit ja viherkäytävät</p> <p>Urheilupuisto muodostaa nykyisten ja tulevien viherkäytävien ja ulkoilureittien risteyskohdan. Rykmentinpuiston ja Hyrylän keskustan kaavoituksessa sekä suunnittelussa olisi ollut toivottavaa ottaa paremmin ja laajemmin huomioon riittävän laajan ns. viherkäytävän muodostaminen varuskunnan entisten harjoitusalueiden ja varuskunta-alueen sekä urheilupuiston kautta Hyrylän läpi Tuusulanjärvelle, Joki- puistoon sekä etelään ja länteen (METLA:n alueet sekä Seitsemän Veljeksien reitistö). Urheilupuiston kaavasunnitelmassa tulee varmistaa, että vähintään sieltä säilyvät hyvät ulkoilureitit eri suuntiin.</p> <p>Viherkäytäviä ja reitistöä tulee kehittää ottaen huomioon reittien jatkuvuus kaava-alueen ulkopuolella ja nivoa niiden suunnittelu kunnan muihin viheralueiden kehittämissuunnitelmiin. Erytisen tärkeää on turvata viheryhteydet varuskunnan entisten harjoitusalueiden ja varuskunta-alueen läpi Tuusulanjärvelle ja Hyrylän läpi Joki- puistoon sekä kehittää yhteyttä Urheilupuistosta etelään kohti Ruotsinkylän tutkimusmetsän reittejä.</p> <p>Samalla tulee huomioida näiden urien monipuolinen käyttö. Niiden käyttäjinä voi olla saman aikaisesti kävelijöitä, ratsastajia, maastopyöräilijöitä jne. Talvella urien tulee mahdollistaa eri hiihtomuodot. Urheilupuiston ulkoilureitistöä tulee kehittää uusien retkeilymuotojen ja talviaikaisen harrastamisen mahdollistamiseksi (esimerkiksi maastopyöräily, talvipyöräily, polkujuoksu, lumikenkäily ja koirahiihto).</p>	<p>Laajemman alueen ulkoilureittien suunnitelmat tulee laatia erikseen. Alueelle saapuvat ja alueen sisäiset jalankulun ja pyöräilyn pääreitit on osoitettu asemakaavassa sijainniltaan ohjeellisina jalankululle ja pyöräilylle varattuina alueen osina. Reittien leveyteen tai pintamateriaaliin ei asemakaavassa oteta kantaa.</p>

<p>8. Vanha venäläinen hautausmaa</p> <p>Vanha venäläinen hautausmaa sijoittuu kaava-alueen ulkopuolelle, mutta aivan sen rajaan kiinni. Seura esittää, että ko. alue otetaan huomioon Urheilupuiston suunnitelmassa. Liittämällä alue Urheilupuistoon ja laatimalla sille samalla suunnitelma, varmistetaan tämänkin reliikin, varuskunnan ja Tuusulan historiaan liittyvän kohteen oikeanlainen ja arvokas käsittely.</p>	<p>Urheilupuiston asemakaavassa käsitellään urheilupuiston toimintoihin ja alueeseen liittyviä asioita. Hautausmaa on osoitettu Rykmentinpuiston asemakaavaluonnoksessa muinaismuistoalueeksi. Rykmentinpuiston asemakaavojen laatiminen etenee omana prosessinaan.</p>
<p><b>Sosiaali- ja terveystoimi</b></p>	
<p>Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen näkökulmasta tuusulalaiset ja Urheilukeskuksen käyttäjät hyötyvät suunnitteluasiakirjoissa mainituista urheilupuiston alueen kehittämisestä ja uudistamisesta monilajisena kilpaurheilun ja arkiliikunnan alueena. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan alueen kehittyminen jatkossakin rakennusoikeuksien lisäämisellä, sekä huomioidaan alueen sijainnin ominaispiirteet. Tavoiteltavaa ja toivottavaa on, että alueelle suunniteltu monitoimihalli toteutuisi, koska se tavoitteiden mukaisesti palvelisi tulevaisuudessa monipuolisesti tapahtumapaikkana. Suunnitelmiin on hyvin kirjattu ja toteuttamista odottava tavoite; "Urheilupuisto toimii tulevaisuudessa yhä enemmän myös erilaisten tapahtumien paikkana. Tapahtumakäytössä monitoimihalli palvelee esimerkiksi messujen, näyttelyiden ja konserttien paikkana. Monitoimihallin edustalle suunniteltu Urkka-aukio soveltuu hyvin erilaisten tapahtumien järjestämiseen." Väestömäärän kasvaessa tulee tarvetta isoille tapahtumailloille.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p>Kaavoituksen myötä mahdollisuus parantaa samalla jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä on alueen asukkaille tervetullut uudistus. Suunnitelmaan on kirjattu, että pysäköintialueiden jäsentelyllä sekä uuden katuyhteyden avulla parannetaan auto liikenteen sujuvuutta ja saavutettavuutta sekä jalankulun ja pyöräilyn turvallisuutta. Toivottavaa on, että tehdyn selvityksen mukaan urheilupuistoon tulisi toteuttaa minimissään noin 300 pyöräpysäköintipaikkaa. "Hyvillä kävely- ja pyörä/liikenneyhteyksillä sekä laadukkaalla pyöräpysäköinnillä voidaan houkuttaa käyttäjiä siirtymään henkilöautosta kestäviin kulkumuotoihin." Lähialueen asukasmäärän kasvaessa myös urheilupuiston käyttö vapaa-ajan lähivirkistysalueena lisääntyy. Ympäristön viihtyisyyden kehittäminen palvelee kaikkia alueen käyttäjiä ja edistää urheilupuiston houkuttelevuutta. Tärkeää on huomioida, ettei kasvava liikenne lisää asukkaiden turvallisuutta eikä aiheuta asumiseen meluhäiriöitä.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p>Suunnitelmien mukaan vaikutukset rakennettuun ympäristöön ovat merkittäviä. Uudistamalla aluetta voidaan uusia epäkäytännöllistä ja vanhaa rakennuskantaa sekä yhdistää toimintoja niin, että eri tukipalvelut voidaan sijoittaa nykyistä järkevämmiin lähelle toisiaan. Tässä toteutettava ympäristön viihtyisyyden kehittäminen palvelee kaikkia alueen käyttäjiä.</p>	<p>Asemakaavaselostuksen vaikutusten arviointia on täydennetty lausunnon mukaisesti.</p>
<p>Tuusulassa tarvitaan asemakaavassa osoitettua urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta. Toteutuksessa on hyvä huomioida perustelut alueelle rakennettavien kevytrakenteisten ja pääkäyttötarkoitusta palvelevien varastojen, teknisiä tilojen ja palvelupisteiden koko ja rakennusten ja rakenneimien huolitellut ulkoasut sekä sopivuus ympäristöön.</p>	<p>VU-8 -aluetta koskevan kaavamääräyksen mukaan alueelle rakennettavien rakennusten ja rakennelmien tulee olla ulkoasultaan huoliteltuja ja ympäristöön sopivia. Lisäksi rakentamista ja piha-alueita koskevaan yleismääräykseen on täydennetty, että rakennusten ja rakennelmien julkisivuissa tulee käyttää laadukkaista ja kestäviä materiaaleja.</p>
<p>Myös sosiaali- ja terveystoimen mielestä alueen kehittämiselle asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi on tärkeää huomioida ja edistää urheilualueelle Hyrylän keskustasta ja Rykmentinpuiston alueelta johtavien jalankulun ja pyöräilyn reittien kehittäminen ympäröivien alueiden suunnittelussa. Alueen toteutus olisi hyvä aikatauluttaa Rykmentinpuiston rakentamiseen. Urheilupuisto on yksi Tuusulan veto-voimaisuutta lisäävä tekijä.</p>	<p>Asemakaavan muutoksen toteuttaminen on mahdollista aloittaa kaavan saatua lainvoiman.</p>

<b>Kasvatus- ja sivistyslautakunta</b>	
Kasvatus- ja sivistyslautakunta pitää Urheilupuiston asemakaavaa tärkeänä ja toivoo kaavan mahdollisimman ripeää etenemistä. Turvalliset liikenne- ja pysäköinti-alueet sekä kevyen liikenteen yhteys Monion ja urheilukeskuksen välillä on tärkeää toteuttaa ensi vaiheessa. Lisäksi lautakunta esittää, että kaavassa huomioidaan seuraavat asiat:	Asemakaavan muutoksen toteuttaminen on mahdollista aloittaa kaavan saatua lainvoiman.
1. Urheilukeskuksen uimaranta - palvelurakennuksiin ja laajentumiseen varautuminen "Urheilupuiston lammessa" on varauduttava myös sen kehittämiseen monipuolisemmaksi, laadukkaammaksi uimarannaksi. Vuonna 2017 Tuusulassa on tehty uimarantaselvitys, jossa tämän uimarannan parantaminen on otettu esiin. Myös julkisessa keskustelussa Tuusulanjärven uimarannan ja maauimalan yhteydessä on ollut esillä tämän uimarannan parantaminen. Tämä edellyttää myös palvelurakennusten rakentamisen mahdollistamista.	Asemakaavan muutos mahdollistaa uimarannan kehittämisen. Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle saa rakentaa kevytrakenteisia varastoja, teknisiä tiloja ja palvelupisteitä, jotka ovat suuruudeltaan enintään 75 m <sup>2</sup>
2. Rakennusten käyttötarkoitusten laajentaminen - opetuskäyttö Nyt perusteluosassa todetaan rakennusten käyttötarkoituksesta seuraavaa "Ole-massa olevien ja uusien urheiluhallien alueet osoitetaan urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YU ja YU- 2). Mahdollisen monitoimihallin yhteyteen YU- 2 korttelialueelle saa sijoittaa urheilutoiminnan lisäksi pääkäyttötarkoitusta tukevia majoitustiloja sekä kaupallisia palveluita." Urheilukeskus sijaitsee Rykmentipuiston läheisyydessä, monitoimihalli toimii myös lukion, mahdollisesti myös muiden oppilaitosten liikuntatiloina. Urheilukeskukseen on ollut myös ulkopuolisia ehdotuksia opetusrakennusten sijoittamisesta. Tulevaisuudessa yhä useammin erilaiset käyttötarkoitukset sijoitetaan samoihin kokonaisuuksiin. Tämän takia syytä on varautua, että Urheilupuiston kortteleihin voidaan sijoittaa myös opetusta palvelevaa rakentamista/tilaa.	YU-2 merkintään liittyvää asemakaavamääräystä on täydennetty seuraavasti: "Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta tukevia kaupallisia palveluita, majoitus-, palvelu- ja opetustiloja."
3. Tulo Palkkitien kautta Kuntoilijantietä pitkin - kaava- alueen ulkopuolella olevat yhteydet vaikeasti hahmoteltavissa olevia. Palkkitien kautta tulo idästä parantaa alueen saavutettavuutta ja toivon mukaan vähentää nykyisen sisääntulon käyttöä, ruuhkautumista. Asemakaava-alueen itäpuolella kuitenkin Palkkitielle pääsy on epämääräinen, vaikeasti hahmoteltavissa oleva, kun tulo tapahtuu Hyrylän teollisuusalueen kautta.	Asemakaavan muutos mahdollistaa rinnakkaisen yhteyden toteuttamisen Palkkitien kautta.
<b>Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta</b>	
Asemakaava on suunniteltu väljäksi ja se mahdollistaa urheilukeskuksen alueen monipuolisen kehittämisen. Kaavan suunnittelua on tehty yhdessä urheilukeskuksen yleissuunnitelman laadinnan rinnalla. Yleissuunnitelma on hyväksytty kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunnassa 17.5.2018. Asemakaavan suunnittelua ovat ohjanneet erityisesti monipuolisen vapaa- ajan liikkumisen ja aktiivisen harrastamisen sekä kilpaurheilun suorituspaikkojen kehittäminen. Alueelle halutaan tulevaisuudessa enemmän kansainvälisiä kulttuuri- ja urheilutapahtumia. Turvalliset liikenne- ja pysäköinti-alueet ovat olleet suunnittelun tärkeä osa- alue ja niiden toteuttamisessa tulee noudattaa kestävästä periaatetta pohjaveden suojelun kannalta. Liikenteen nykytila alueella on haasteellinen. Uusi katuyhteys Palkkitien suunnalta ei jaa toimintoja kahtia ja se parantaa saattoliikennettä ja autoliikenteen hallintaa etenkin isommissa ja päällekkäin järjestettävissä tapahtumissa. Alueelle on mahdollista rakentaa lisää kevyen liikenteen yhteyksiä, joista Monion ja urheilukeskuksen välinen yhteys on erittäin tärkeää toteuttaa.	Merkittään tiedoksi.
<b>Uudenmaan liitto</b>	
Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa.	Merkittään tiedoksi.

